

Til Fredningsnævnet for København.

FN-KBH-73-2024. Ansøgning om oplagsplads i Frederiksdalfredningen.

I forbindelse med udrulning af fjernvarme i Lyngby-Taarbæk kommune, er fremsendt en dispensationsansøgning til etablering af en oplagsplads på et fredet markareal på 100 x 100 m<sup>2</sup>.

M.J. Eriksson søger således Fredningsnævnet om at måtte oprette en oplagsplads med følgende funktioner:

- Containerdepot til fyldte og til tomme containere med forurenede jord (jord fra udgravninger i offentlige veje)
- Værktøjscontainere
- P-areal
- Skurby med 6-10 mandskabsvogne (højde max. 3,4 meter)
- Rørdepot for fjernvarmerør
- Grusmaterialer i højde op til 6 meter
- Affaldscontainere
- Færdselsarealer for færdsel med lastbiler
- Lygtestandere til belysning af pladsen
- Etablering af rampe mellem vej og jordarealet

Området skal have et areal på 1 ha (10.000 m<sup>2</sup>). Der udlægges en kraftig membran på arealet, og oven på denne udlægges 30 cm knust granit. Arealet omgives af et byggepladshegn på 2 meters højde. I ansøgningen anføres, at man evt. kan opsætte et grønt klæde til afskærmning på byggepladshegnet.

Oplagspladsen tænkes altså anvendt til omfattende oplagring af materialer i op til 6 meters højde, køretøjer, 6-10 mandskabsvogne med personalefaciliteter og en del andet materiel. Af hensyn til overvågning af oplagspladsen med meget store værdier må det antages at lygtestanderne til belysning af pladsen vil være tændt undtagen i dagtimerne.

Den samlede oplagsfacilitet vil virke meget voldsom i det fredede og naturskønne område.

Der søges om dispensation i fire år til denne etape af udrulningen af fjernvarme i kommunen. Det bemærkes, at den samlede udrulning omfatter to etaper.

I bestemmelserne for fredningen af disse Godset/Slottets arealer fremgår, at der kun tillades aktiviteter som har med godsets normale skov- og landbrugsdrift at gøre. Fredningsnævnet har i årenes løb givet afslag på flere projekter, som ikke falder ind under denne bestemmelse, eksempelvis skovbørnehaven og tømrervirksomhed.

I 2006 gav fredningsnævnet undtagelsesvis tilladelse til at NESAs kunne etablere en midlertidig oplagsplads med enkelte containere og et antal kabeltromler på et areal på 15 x 100 meter, på et markareal lige over for slottet og med en samlet varighed på mindre end tre måneder. Baggrunden for at man dengang gav den midlertidige og kortvarige undtagelsesvise dispensation fra fredningsbestemmelserne var bl.a. at formålet med dispensationen netop var hurtigt at kunne fjerne de skæmmende luftledninger og elmaster i Virum og Sorgenfri området, så også det fredede areals fredningsmæssige værdi ville vinde derved.

Det anføres at der er tale om en midlertidig dispensation, men efter DN's opfattelse er der ved en projektperiode, der måles i år i stedet for i måneder, tale om en meget langvarig tilsidesættelse af fredningsbestemmelserne.

Fredningstilsynet har anbefalet at Fredningsnævnet meddeler den ansøgte dispensation da "*oplagspladsen har et vigtigt formål med at understøtte etablering af et væsentligt samfundsmæssigt infrastrukturanlæg, som fjernvarmen er. Udbygningen af fjernvarmenettet er et afgørende element i kommunens bæredygtighedsstrategi og målet om fossilfri energiforsyning. Der findes umiddelbart ikke andre velegnede arealer i Virum og Sorgenfri - af tilsvarende størrelse og afstand til beboelse.*" Kommunen argumenterer for begrænset effekt og - lægger vægt på at oplagspladsen er midlertidig.

DN Lyngby-Taarbæk erkender, at der er tale om etablering af et væsentligt samfundsmæssigt infrastrukturanlæg.

Men - Lyngby-Taarbæk Kommune burde have forudset behovet for, at der skal kunne etableres velegnede arbejdsarealer til større projekter under udrulning af fjernvarme. Desværre lader det til at denne forudseenhed ikke har været til stede, idet kommunen netop har frasolgt et stort og velegnet areal kaldet Trekantgrunden på Kongevejen 93, tillige med behov for at få vedtaget en ny lokalplan for grunden. Den politiske sagsbehandling er fortsat helt frem til nu, på trods af det sideløbende igangværende arbejde med at forsøge at få godkendt oplagspladsen på et fredet areal. Lokalplanarbejdet kunne uden varsel være sat midlertidigt i bero, for i fremtiden vil der også være behov for etablering af andre større infrastrukturanlæg til fx klimasikring, udbygning af el-nettet osv.

Der er tale om en etape af et meget omfattende offentligt anlægsprojekt i milliardklassen, og erfaringsmæssigt kan meget store offentlige anlægsprojekter ofte trække ud og forsinkes i meget betydelig grad. Tilmed er planen, at fjernvarmeområdet fortsat skal udvides i efterfølgende perioder, så yderligere etaper må forudses, og her er det nærliggende, at satse på fortsat dispensation på samme fredede mark.

Der kan anføres mange konkrete mere eller mindre underbyggede indvendinger imod den ansøgte dispensation på grund af forventede negative følger på marken som følge af jordpakning, ændret vegetation og dyreliv.

DN Lyngby-Taarbæk er bekendt med, at der fra lokalområdet er fremsendt en del argumenter imod det ansøgte, ligesom DNS fredningsmedarbejder i hovedafdelingen har udtalt sig om, at der må findes anden oplagsplads.

En dispensation fra fredningen på det pågældende areal vil med stor sandsynlighed være til på den anden side af 2030. Dispensationen vil være en voldsom glidebane - også set i forhold til den langt mere beskedne dispensation fra 2006, som DN støttede.

Der vil givetvis være forskellige vurderinger af omfang og varighed af de konkrete skadevirkninger af anlægget, men DN Lyngby-Taarbæk finder af helt principielle grunde, at en (mindst!) 4 år lang dispensation til inddragelse af det store fredede areal til oplagsplads strider imod hele formålet med frednings-instituttet, set i henhold til lovgivningen.

DN Lyngby-Taarbæk kan dermed ikke anbefale at der meddeles dispensation til det ansøgte på det pågældende areal.

Med venlig hilsen

DN Lyngby-Taarbæk  
Ghita Thorlacius, formand.