
Dato: 22. november 2020

Byplanudvalget
Center for Udvikling, Plan og Byggesag
Bygning12@ltk.dk

Høringsvar vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplan 228 for DTU til opførelse af bygning på Miljøvej 112.

Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk har den 5. november modtaget mail om høring af ansøgning om dispensation fra lokalplan 228 for DTU til byggeri på Miljøvej 112.

Sagen drejer sig om, at DTU ønsker et byggeri, der er i strid med centrale principper i den gældende lokalplan 228 for DTU vedrørende byggeri i og uden for fortætningszonerne.

I ansøgningen søges om dispensation til:

- at øge facadehøjden uden for fortætningszonen fra 12,5 til 19 meter, (6.6.1)
- at bebyggelse, der ligger ud til fortætningszonens yderste grænse, ikke skal markere denne grænse, så facadelinjen hverken helt eller delvist kommer til at flugte med denne grænse. (6.5.2.)

Lokalplanens bestemmelse 6.5.2:

Bebyggelse i fortætningszonen skal enten udformes i overensstemmelse med eksisterende bebyggelsesstruktur, således at facadelinjer ligger parallelt med eksisterende bygninger, eller bebyggelse udformes så den er markant anderledes end den eksisterende bebyggelsesstruktur, således at en eller flere facadelinjer vinkles i forhold til eksisterende bygninger.

Bebyggelse der ligger ud til fortætningszonens yderste grænse skal dog markere denne grænse, således at facadelinjen helt eller delvist flugter med denne grænse.

Lokalplanens bestemmelse 6.6.1:

Uden for fortætningszonerne må bygningers facadehøjde ikke overstige 12,5 m over terræn. For bygninger med ensidig tagflade gælder facadehøjden dog kun for bygningens lave side. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 20 m over terræn og samtidig ikke overstige kote 63. Taginstallationer kan dog overstige kote 63 med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde

Danmarks Naturfredningsforenings anbefalinger

Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, at der skal dispenseres fra lokalplaners principper, da det gør lokalplanerne utroværdige over for borgerne og skaber præcedens for, at der kan dispenseres fra principper, som har været helt centrale i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

Danmarks Naturfredningsforening anbefaler derfor, at der meddeles afslag på DTUs ansøgning om dispensation fra lokalplanens principper, så der ikke kan opføres bebyggelse uden for fortætningszonen efter de principper, der gælder inden for fortætningszonen. DTU må herefter tage stilling til, om de ønsker at gennemføre projektet gennem en ny lokalplan, hvori der fastlægges nye principper for, hvad der kan opføres af bebyggelse uden for fortætningszonen.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen