
Dato: 29. september 2017

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
helhedsplanlundtofte@ltk.dk

Hørings svar vedr. helhedsplan for Lundtofte

Danmarks Naturfredningsforening finder, at helhedsplanen er meget uambitiøs med hensyn til at bevare de grønne værdier i Lundtofte. I forordet står, at udgangspunktet for helhedsplanen er at styrke bydelen gennem en fagligt robust 3-sporet skole, at støtte op om kommuneplanstrategien vedr. DTU og om kommunen som vidensby. Med hensyn til de grønne områder står der:

”Udviklingen søges dog balanceret, så også de grønne områder og det særlige landsbymiljø opretholdes og gøres yderligere tilgængeligt – til gavn for borgerne i området.”

Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, at det særlige landsbymiljø i Lundtofte kun skal opretholdes, men at dets kvaliteter både skal bevares og forbedres. De gamle gårde skal bevares med stuehuse og staldbygninger, og der skal ikke tillades nybyggeri, der forringer landsbymiljøet, men kun gives mulighed for at genopføre nedrevne stuehuse og staldbygninger på bl.a. Østergård og Bjælkagergård med samme fodaftryk og byggestil som de oprindelige landbrugsbygninger. Det er vigtigt, at staldbygningerne kun må anvendes til formål, der kan foregå i staldbygninger, så staldbygningerne udefra fortsat fremstår som staldbygninger. Boligbyggeri i tilknytning til Bjælkagergård vil ikke forbedre men tværtimod forringe Lundtoftes særlige landsbymiljø, da det delvis vil skjule gården og fremstå som et fremmedelement i landsbyen.

Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, at nyt og lavt boligbyggeri i Lundtofteparken, der vil reducere de grønne områder i bebyggelsen og skabe en barriere mellem de grønne områder inde i bebyggelsen og det grønne beplantningsbælte mellem Lundtofteparken og det tidligere industriområde syd for Lundtofteparken kan begrundes i ønsket om en faglig robust 3-sporet skole, da skolen allerede i dag har 3 spor på de 2 første klassetrin (0. og 1. klasse), og da børnetallet er stigende i kommunen. Der er overvejelser om at opføre en ny skole eller udbygge eksisterende skoler til flere spor for at få plads til det stigende elevtal i kommunens skoler i de kommende år. Lundtofte Skole bliver desuden ikke bedre for eleverne, når antallet af elever i de eksisterende klassetrin med 3 spor øges, fordi der opføres boliger på de grønne områder i bl.a. Lundtofteparken. Med de fleksible skoledistrikter vil det være muligt at sikre 3 spor på Lundtofte Skole i de kommende år uden det voldsomme nybyggeri, der foreslås i helhedsplanen.

Danmarks Naturfredningsforening mener derfor, at bevaring af de grønne områder i Lundtofte og det særlige landsbymiljø skal have en meget højere prioritering i helhedsplanen, end det har fået.

Danmarks Naturfredningsforening kan ikke støtte anlæg af en supercykelsti ved siden af den eksisterende sti fra Nærum gennem et af Mølleådalens smukkeste landskaber til Nymøllevej ved Prebens Vænge. Denne sti har en meget stor rekreativ værdi både på grund af dens forløb langs Mølleåen, gennem det kuperede terræn og forbi Søgårdens sø i Mølleådalen. Oplevelsen af dette smukke landskab vil blive kraftigt forringet, hvis den eksisterende sti udvides, så der både bliver en

separat sti for supercyklister og en separat sti for fodgængere, ryttere og hundeluftere m.m. Det vil nemlig kræve, at der enten skal graves ind i Mølleådalens skrænter eller foretages opfyldning ned ad skrænterne til Mølleåen og Søgårdens sø, så stiens landskabelige og rekreative værdi forringes kraftigt. Endvidere har Mølleåstien et meget slynget forløb med meget dårlige oversigtsforhold, som gør cykling i høj fart farlig. Hertil kommer, at en udvidelse af stien også vil være i strid med Mølleåfredningens formål, som bl.a. er at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de landskabelige værdier, der er knyttet til området omkring Mølleåen.

Danmarks Naturfredningsforening ønsker derfor at bevare den nuværende sti fra Nærum til Nymøllevej ved Prebens Vænge som en rekreativ sti fri for supercyklister, der skaber utryghed for de øvrige benyttede af stien, og at supercykelstiens forløb i stedet placeres øst eller vest for Helsingørmotorvejen, så den krydser Mølleåen lige vest for Helsingørmotorvejen og fortsætter mod syd til krydset Lundtoftegårdsvej/Lundtoftevej langs vestsiden af Haveforeningen Lundtoftegård.

Danmarks Naturfredningsforening mener, at pendlerparkeringspladsen skal placeres ved letbanens endestation syd for motorvejsrampen og ikke i hestefolden nord for motorvejsrampen, hvor det vil skæmme Lundtoftes særlige landsbymiljø.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen