

Danmarks Naturfredningsforening

Fredningsnævnet for København
Dommerkontoret
Hummeltoftevej 10
2830 Virum

Lyngby-Taarbæk lokalkomite

14. august 2007.

FRS nr. 44/07sum

Udtalelse vedr. ansøgning fra Lyngby-Taarbæk kommune om dispensation fra Mølleåfredningen til opførelse af tre rækkehuse i Nymølle på øen mellem driftsslusen og frislusen.

Lokalkomiteen har i brev af 30. juli fra Fredningsnævnet for København modtaget Lyngby-Taarbæk Kommunes ansøgning om dispensation fra Mølleåfredningen til en masterplan for Nymølle, der indebærer opførelse af tre rækkehuse på øen mellem driftsslusen og frislusen.

Masterplanen indebærer, at strømpehallen og vaskeribygningen nedrives, og at der i stedet opføres tre rækkehuse til boligformål. Baggrunden herfor er, at Nationalmuseet vil sælge ejendommen.

Nymølle er omfattet af Mølleåfredningen, der har til formål at "... sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de kulturhistoriske, landskabelige og biologiske værdier, der er knyttet til området omkring Mølleåen fra Lyngby Sø til Øresund..."

Fredningens § 2 lyder således: "Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages terrænændringer, foretages ændringer i eksisterende beplantning eller opføres yderligere bebyggelse, medmindre andet fremgår af de følgende bestemmelser" i fredningen.

Af fredningens § 4a fremgår: "Bygninger som brænder eller nedrives, kan uden tilladelse fra Fredningsnævnet genopføres med bygninger af samme omfang og udformning."

Af fredningens § 4b fremgår: "Bygninger og andre faste konstruktioner kan fjernes uden tilladelse fra fredningsnævnet."

Det er på den baggrund lokalkomiteens klare opfattelse, at opførelse af 3 rækkehuse i Nymølle er i modstrid med både fredningens formål om at opretholde og forbedre de kulturhistoriske værdier i Mølleådalen og i modstrid med dens bestemmelse om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse, men alene genopføres bygninger af samme omfang og udformning som brændte eller nedrevne bygninger.

Nedrivning af strømpehallen vil medføre et tab af kulturhistoriske værdier, fordi strømpehallen fortæller det sidste afsnit i historien om industriproduktionen i Mølleådalen, hvorimod en nedrivning af vaskeribygningen ikke vil medføre noget væsentligt tab på grund af bygningens ringe arkitektoniske værdi.

Strømpehallen er tegnet af den anerkendte og socialt engagerede arkitekt og Kgl. bygningsinspektør Eske Kristensen (1905 - 2000) og blev opført i 1943. Produktionen i strømpehallen ophørte i 1974, da Schou-koncernen likviderede, og bygningerne blev herefter overtaget af Nationalmuseet.

Kulturarvsstyrelsen har i april 2007 udpeget Mølleåen fra Furesøen til Øresund som nationalt industriminde, og Nationalmuseet har besluttet at placere et museum for industrikultur i Brede. Lokalkomiteen finder på den baggrund, at det med denne stærke nationale fokus på Mølleådalens enestående kulturhistorie, vil være grotesk at tillade forringelser af dens kulturhistoriske værdier.

Lokalkomiteen finder således, at strømpehallen bør renoveres og bevares for at fortælle denne sidste del af Mølleådalens industrihistorie. Lokalkomiteen er opmærksom på, at Mølleåfredningen ikke i sig selv kan forhindre en nedrivning af strømpehallen, men at fredningen alene kan forhindre byggeri, der vil medføre en forringelse af Mølleådalens kulturhistoriske værdier.

Lokalkomiteen finder, at en eventuel nedrivning af strømpehallen ikke bør føre til etablering af ny bebyggelse, men til at området, hvor strømpehallen er beliggende, bliver omdannet til naturområde igen, så Nymølle kulturhistorisk set vil fremstå som indtil strømpehallen blev opført i 1943.

Lokalkomiteen finder ikke, at en fremtidig erhvervsmæssig anvendelse af strømpehallen behøver at medføre de parkeringsmæssige problemer, som er Lyngby-Taarbæk Kommunes begrundelse for ansøgningen om dispensation til opførelse af 3 rækkehuse, idet det er muligt i lokalplanen at stille vilkår om, at bygningen ikke må anvendes til formål, der medfører et stort behov for parkeringspladser.

Der er desuden meddelt dispensation fra Mølleåfredningen til etablering af 3 parkeringspladser pr. lejemål på Brede Allé 68, så parkeringsbehovet vil ikke blive dækket af den parkeringsplads pr. bolig, der i masterplanen er placeret i selve bebyggelsen. En erhvervsmæssig anvendelse vil endvidere give mulighed for, at parkeringspladserne kan anvendes af besøgende i weekenden.

Det kan ikke udelukkes, at der findes erhvervsvirksomhederne i området, der vil være interesserede i at overtage strømpehallen til en rimelig pris. Det vil betyde, at Nymølle igen bliver en filial af en større virksomhed, som det har været almindeligt lige siden etableringen af den første mølle i Nymølle i 1643.

Lokalkomiteen finder det således fuldstændig uacceptabelt, at der opføres rækkehuse i Nymølle, da de vil fremstå som et fremmedelement i Nymølles værdifulde kulturmiljø og dermed forringe oplevelsen af kulturmiljøet i Nymølle og dermed ét af Danmarks mest værdifulde industrikulturminder. En tilladelse til opførelse af rækkehuse vil endvidere skabe præcedens for, at også andre kulturhistoriske industribygninger i Mølleådalen kan nedrives for at give plads til nyt boligbyggeri.

Lokalkomiteen skal på den baggrund kraftigt opfordre Fredningsnævnet til at meddele afslag på ansøgningen om tilladelse til at opføre tre rækkehuse i Nymølle med henvisning til, at det vil stride mod mølleåfredningens formål om at sikre opretholdelse og muliggøre forbedring af de kulturhistoriske værdier samt dens bestemmelse om, at det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand.

Lokalkomiteen opfordrer endvidere Fredningsnævnet til at holde et offentligt møde på stedet, så alle de mange foreninger og m.m., der interesserer sig for Mølleådalens store værdier og dens fremtid, får mulighed for at udtale sig om masterplanen, inden Fredningsnævnet træffer afgørelse i sagen.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen
Kastanievej 4 B, st. mf.
2800 Kgs. Lyngby
45 88 94 55/arb. 33 18 19 44
hans@nielsen.mail.dk