

DN Lyngby-Taarbæk

Formand: Hans Nielsen, Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 88 94 55, e-mail: hans@nielsen.mail.dk



Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
lokalplan235@ltk.dk

3. september 2013

Bemærkninger til forslag til lokalplan 235 Kanalvejsområdet nord.

Danmarks Naturfredningsforening støtter helhedsplanens målsætning om at udvikle Kanalvejsområdet til et attraktivt område med nybyggeri, grønne områder, byrum og en åbning af Fæstningskanalen som et vandløb i byrummet, der kan lede regnvand fra omkringliggende veje og tage til Mølleåen og Lyngby Sø.

Vi ser endvidere med stor tilfredshed, at de eksisterende store gråpoper i området, der er omfattet af "Ermelundsfredningen", skal bevares.

Det fremgår af lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden § 7.7., at tagflader kan etableres som "grønne tage" med græstørv, sedum eller lignende og af § 7.9, at der må indbygges solfangere, solceller og lignende energibesparende installationer i såvel tagflader som facader eller gavle.

Danmarks Naturfredningsforening finder, at disse bestemmelser er for uforpligtende, idet tagfladerne så vidt muligt bør anvendes til et yderligere formål end tag f.eks. til opholdsareal, "grønt tag" for at tilbage regnvand og forskønne taget eller for at udnytte solenergi i solfangere, solceller eller lignende energibesparende installationer.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår derfor, at det indføres i lokalplanen, at der til kommunalbestyrelsens godkendelse skal fremsendes en plan for anvendelse af tagfladerne til opholdsareal, "grønne tage" og udnyttelse af solenergi.

Danmarks Naturfredningsforening finder det endvidere vigtigt, at helhedsplanens målsætning om åbning af Fæstningskanalen sker i sammenhæng med byggeriet, således at hele Kanalvejsområdet kan fremstå som et attraktivt område, når den nye bebyggelse tages i anvendelse.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen