
Dato: 12. juni 2016

Kommunalbestyrelsen

Rådhuset

Lyngby Torv 17

2800 Kgs. Lyngby

lokalplan261@ltk.dk

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan 261 for ny center- og boligbebyggelse på Hummeltoftevej 14.

Bebyggelsen

Danmarks Naturfredningsforening gør indsigelse imod lokalplanforslaget, fordi bebyggelsen er alt for høj, for tæt på Hummeltoftevej og farvemæssigt ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området.

Foreningen står helt uforstående over for, at udgangspunktet for bebyggelsen har været Brede Værk, den tidligere tekstilfabrik i Lyngby og Sorgenfri Slot, som intet har med bydelen Sorgenfri at gøre. Udgangspunktet for bebyggelsen bør i stedet være den oprindelige plan for Sorgenfri med 3 højhuse omgivet af lav bebyggelse og planen for Virumgårds jorder fra 1980'erne med lav bebyggelse.

Selv om politi- og retsbygningen på 7.300 m² ikke blev opført i harmoni med den oprindelige plan for Sorgenfri, så kan det ikke begrunde, at der opføres en ny center- og boligbebyggelse på 17.400 m², der er i endnu mindre harmoni med den oprindelige plan for Sorgenfri.

Danmarks Naturfredningsforening anmoder om, at bebyggelsens højde reduceres væsentligt, at bebyggelsen rykkes tilbage fra Hummeltoftevej ligesom al anden bebyggelse i Sorgenfri er trukket tilbage fra vejene, og at den opføres i lyse farver ligesom den øvrige bebyggelse i Sorgenfri generelt er.

Torvet

Danmarks Naturfredningsforening finder ikke, at lokalplanforslaget lever op til dens formål 1.4 om at sikre at nyt bytorv i det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet gives en indbydende og bymæssig karakter, idet over 90% af torvets areal er vej- og parkeringsareal for biler.

Danmarks Naturfredningsforening anmoder om, at projektet ændres, så der foruden parkering for biler og cykler også bliver plads til et byrum, der som beskrevet i kommunens Grønt Lys strategi skal pirre øjne og sanser og indbyde til sport, leg og bevægelse. Det kan enten ske ved at reducere antallet af parkeringspladser eller ved at gøre torvet større.

Taget

Det fremgår af lokalplanforslagets bestemmelse 7.7, at bebyggelsen kan opføres med tagterrasser med individuelle terrasser til den enkelte bolig med en maksimal størrelse på 40 m² pr. bolig. Tagterrasserne er ikke vist på illustrationerne i lokalplanen, og de vil hvis de etableres, skæmme det grønne tag og medføre en væsentlig reduktion i den del af tagarealet, der er dækket med sedum både for at tilbageholde regnvand og for at give bebyggelsen et grønt udtryk.

Danmarks Naturfredningsforening anmoder derfor om, at bestemmelsen om, at der kan opføres tagterrasser udgår af lokalplanen både for at bevare tagets grønne og harmoniske udtryk, som der er vist på lokalplanforslagets illustrationer og for at taget kan tilbageholde regnvand.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen