

Den 22. april 2010 har Fredningsnævnet for København i

FRS 40/2008:

Forslag til fredning af

Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

udfærdiget følgende

KENDELSE:

Danmarks Naturfredningsforening har den 25. juni 2008 fremsat forslag om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.

Fredningsnævnet for København har den 29. oktober 2008 holdt offentligt møde om sagen, den 10. december 2008 foretaget besigtigelse af det område, som forslaget omfatter, og den 19. december 2008 i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 4, ophævet retsvirkningerne af forslagets § 10, således at foreslåede bestemmelser, der indebærer indgreb i den aktuelle drift eller udnyttelse af en ejendom, først har virkning, når det er endeligt afgjort, at fredningen skal gennemføres, jf. lovens § 37, stk. 3.

En af Fredningsnævnet fastsat frist for afgivelse af udtalelser om sagen er udløbet ved udgangen af 2008.

Ved delkendelse af 13. juni 2009 har Nævnet – uden at tage stilling til, om fredning skal gennemføres – indskrænket det areal, som sagen angår. Ved delkendelsen er det bestemt hovedsageligt, at områder landværts et vej- og stiforløb gennem Bøndernes Hegn, Aldershvide Skov samt videre nær bredden af Bagsværd Sø ikke fredes.

Fredningssagen angår – også efter indskrænkningen – et samlet område i Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe og Furesø Kommuner. Ved behandlingen af sagen består Fredningsnævnet af formanden og fire andre medlemmer, jf. Naturbeskyttelseslovens § 35, stk. 3. De tre kommunalbestyrelsesvalgte medlemmer har kun deltaget i beslutninger vedrørende de respektive arealer i vedkommendes kommune.

I. Ved sagens rejsning har Danmarks Naturfredningsforening anført blandt andet følgende:

Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser er beliggende i Mølleådalens nedstrøms Furesøen. Mølleådalens rummer nogle af Danmarks største landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative værdier.

Der har blandt andet været overvejelser om at udbygge det eksisterende rostadion på Bagsværd Sø, og flere grundejere har ønsket tilladelse til byggeri nord for søen. Rammerne for byggeri og anlæg i og omkring Bagsværd Sø bør fastlægges ved fredning for at sikre og forbedre områdets landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative værdier. For så vidt angår Lyngby Sø bør grundlaget for naturpleje, naturgenopretning og andre forbedringer til gavn for naturen, landskabet og områdets rekreative anvendelse sikres. Der er behov for at modernisere den tidligere fredning af Lyngby Åmose, så de naturmæssige værdier kan sikres og forbedres gennem en plejeplan.

Landskabet

Landskabet omkring Bagsværd Sø og Lyngby Sø er dannet ved, at der under isens afsmeltning efter sidste istid i det nordøstsjællandiske område dannedes flere store øst-vestgående tunneldale. Søerne er beliggende i den tunneldal, der begynder ved Klampenborg, og som udmunder vest for Furesøen.

Bagsværd Sø er på 119 ha og grænser til Frederiksdal Skov, Bøndernes Hegn og Aldershvile Skov mod nord og vest. Mod syd afgrænses søen af flere kultiverede parkområder, bl.a. Aldershvile Slotspark og den fredede Bagsværd Søpark, samt af villabebyggelse.

Aldershvile Slotspark er på 12 ha og blev anlagt 1780 i den engelske landskabelige havestil med store plæner, kanaler og broer. Parken og slottet blev købt af Gladsaxe Kommune i 1927 og har siden da været offentlig park.

Lyngby Sø er på 58 ha og er afgrænset af Lyngby Åmose mod nord, af Søpromenaden mod øst og af villakvarterer og Folkeparken mod syd og vest.

Lyngby Åmose er på ca. 50 ha og ligger ved den nordlige bred af Lyngby Sø. Den er dannet ved, at vegetationen efter istiden voksede ud over den nordlige lavvandede del af Lyngby Sø. Her opstod først næringsrige kær, der senere udviklede sig til højmoselignende fattigkær domineret af tørvemasser (Sphagnum). I forbindelse med anlæggelsen af stier gennem mosen i 1930'erne blev den mere tør. Rødel, pil, birk, tørst og kvalkved bredte sig ud over mosefladen, der nu er næsten helt dækket af træer. De mest værdifulde fattigkær er stadig bevaret og plejes for at hindre tilgroning med buske og træer.

Naturen

Bagsværd Sø og Lyngby Sø er naturmæssigt og fysisk tæt sammenhængende. Begge søer er fra naturens side klarvandede, næringsrige og alkaliske. På grund af kraftig forurening med spildevand var al undervandsvegetationen forsvundet i midten af 1950'erne.

Spildevandsforureningen er nu ophørt bortset fra overløb fra kloaknettet. Søernes bundslam indeholder imidlertid store depoter af især fosfor, som er årsagen til, at vandkvaliteten i søerne stadig er meget ringe med uklart vand og kraftig algevækst.

Der er tegn på en vis forbedring af vandkvaliteten, men søerne opfylder langt fra deres målsætning i regionplanen om, at de skal have "et upåvirket eller kun svagt påvirket alsidigt dyre- og planteliv og gode hygiejniske forhold."

Både Bagsværd Sø og Lyngby Sø har behov for naturgenopretning for at opfylde målsætningen i regionplanen, og så de igen kan blive klarvandede søer med en rig undervandsvegetation og et alsidigt dyreliv.

Lyngby Åmose er et af de mest værdifulde og varierede naturområder i Hovedstadsområdet med både fattigkær, rigkær og ellesumpe. Der er fundet næsten 300 forskellige karplanter og ca. 450 forskellige svampe. Der findes desuden en stor bestand af bl.a. padder, snoge og sankthansorme.

Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn er domineret af bøgeskov og indeholder en del gamle træer, der bl.a. er levested for insekter, fugle og flagermus. Søerne og skovbrynene omkring græsningsarealerne er et værdifuldt fourageringsområde for bl.a. flagermus. Især i området ved Kobberdammene lige bag det eksisterende tilskueranlæg er der gode fourageringsmuligheder for flagermus, som er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV.

For alle disse flagermusarter er Bagsværd Sø og dens umiddelbare omgivelser med mange insekter og med en rig og varieret trævegetation et vigtigt fourageringsområde. Træer med hulheder, der er egnede for flagermus, er en mangelvare, og flagermusene skifter mellem flere sådanne træer. Det er derfor vigtigt, at man undgår fældning af træer med hulheder og træer med potentiale for at blive hule.

Ved Kobberdammene er der bl.a. fundet en række padder og krybdyr, herunder spidsnudet frø og stor vandsalamander, som er på habitatdirektivets bilag IV. Området karakteriseres som værende af regional værdi. Området karakteriseres i Gladsaxe Kommunes rapport "Vandområder i Gladsaxe Kommune 2007", som havende stor landskabelig værdi, der indgår som et vigtigt vådområde i Hareskoven.

Kulturhistorien

Arkæologiske fund viser, at der har været beboelser langs nordsiden af Bagsværd Sø i jægerstenalderen, idet der inden for de senere år er fundet spor efter 3 bopladser fra denne periode.

Mølleådalene er industriens vugge i Danmark, og både Bagsværd Sø og Lyngby Sø har fungeret som mølledamme, siden de første møller blev anlagt i Lyngby for omkring 1000 år siden.

Kobberdammene i Bøndernes Hegn er gamle tørvegrave, og de tre søer ligger på linie smukt "gemt" i Aldershvile Skov nær Bagsværd Sø.

I den nordlige del af fredningsområdet ligger en del af Københavns fæstningsanlæg, som blev gennemført i løbet af 1800-tallet. Der blev aldrig brug for forsvarsanlægget, men rekreativt benyttes anlægget blandt andet af de mange kano- og kajaksejlere, der i sommerhalvåret bevæger sig rundt i hele Mølleå-systemet.

I midten af 1700-tallet udstykkede Frederiksdal Gods det område nord for Bagsværd Sø, hvor landstederne Sophienholm, Christianslyst, Særo, Marienborg og Tusculum i dag ligger.

Sophienholm opstod i 1767, da Theodor Holmskjold fik fæstebrev på grunden ned til Bagsværd Sø.

Marienborg stammer fra cirka 1745 og blev opført som sommerbolig for søofficeren og direktøren for Asiatisk Kompagni, Olfert Fischer. I 1960 blev bygningen, området og indboet testamenteret til staten. Ejendommen med tilhørende tjenestebolig bruges i dag primært til møder, middage og officielle sammenkomster med statsministerparret som værter.

Holmskjold drænedede ved etablering af kanalsystemer et sumpet område, hvor han opførte Aldershvile Slot i 1780'erne og anlagde den 12 ha store Aldershvile Slotspark i den engelske landskabelige havestil med store plæner, kanaler og broer. Slottet nedbrændte i 1909. Ruinen er fredet som jordfast fortidsminde.

I 1930'erne blev der etableret et rostadion på Bagsværd Sø, som blev kraftigt udbygget i 1960'erne med voldsomme terrænnændringer i start- og målområdet til følge. I 1987 blev robanerne uddybet. Det bortgravede materiale blev deponeret i søens nordside.

Lyngby Åmose var indtil 1930'erne opdelt i lodder med tilknytning til gårdene i Virum. Der blev skåret rør til tagdækning, og krattene leverede brændsel til opvarmning og madlavning. Det medførte, at trævæksten blev holdt nede, så Lyngby Åmose fremstod som et kærrområde med lave krat. I årene fra 1934-40 opkøbte Lyngby-Taarbæk Kommune størstedelen af mosen og anlagde de nuværende stier og broer.

Friluftsliv og rekreation

Lyngby Sø og Bagsværd Sø med omgivelser har været præget af friluftsliv og rekreation i mere end 100 år. Bådarten, bådudlejningerne, Frederiksdal, Aldershvile og Sophienholm har bidraget kraftigt hertil. Bådarten er en af de største af sin slags i Danmark.

Ved Lyngby Sø og Bagsværd Sø ligger en række større roklubber, kanoklubber og kajakklubber.

Der foregår en del lystfiskeri i både Lyngby Sø og Bagsværd Sø.

Stiforbindelser

Der er offentlige stier hele vejen rundt om både Bagsværd Sø og Lyngby Sø samt et stort stisystem i Lyngby Åmose.

Planlægnings- og fredningsmæssige forhold

Regionplanforhold/landsplandirektiv:

I regionplan 2005 for Hovedstadsregionen er stort set hele området udlagt som:

- område med landskabelige værdier
- område med biologiske værdier – kerneområder og spredningskorridorer
- regionalt og lokalt friluftsområde i fingerplanens grønne kiler
- område med geologiske værdier

Området i Lyngby-Taarbæk Kommune nord for Bagsværd Sø er i regionplan 2005 udlagt som kulturmiljø og som område med kulturhistoriske værdier.

Kommuneplanforhold:

Af Kommuneplan 2005 for Gladsaxe Kommune fremgår det, at fredningsområdet i Gladsaxe Kommune stort set i sin fulde udstrækning er udlagt som park eller grønt område. Således fremgår det, at for Aldershvile Skov, Aldershvile Slotspark og Nybropnynten er det intentionen at fastholde landskabsområderne således, at deres nuværende karakter og særpræg bevares.

Af Kommuneplan 2005 for Lyngby-Taarbæk Kommune fremgår det, at fredningsområdet i Lyngby-Taarbæk Kommune stort set i sin fulde udstrækning er udlagt som bevarings- og friluftsområde, hvor der ikke må opføres bebyggelse.

Af Kommuneplan 2005 for Værløse Kommune fremgår det, at fredningsområdet i Furesø

Kommune er udlagt til grønne områder, landbrug og skov.

Lokalplanforhold

Gladsaxe Kommune:

Lokalplan 74 fra 1993 omfatter dele af fredningsområdet syd for Bagsværd Sø. Af lokalplanen fremgår det

- at Aldershvile Slotsparkes anvendelse fastholdes som park, og der fastlægges en bevaringsbestemmelse for kanalsystemet i parken,
- at Haraldsgave anvendes til kostafdeling/kollegium i tilknytning til Bagsværd kostskole. Lokalplanen giver mulighed for en begrænset udbygning i direkte tilknytning til det eksisterende bygningskompleks. Dette er i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne, såfremt der ikke bygges inden for fredningsområdet.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Lokalplan 5 fra 1979 for Folkeparken i Lyngby fra har til formål at muliggøre den eksisterende bebyggelse og at bibeholde Folkeparken som parkanlæg.

Lokalplan 203 fra 2006 for Spurvehuset, Hummeltoftevej 165 i Sorgenfri bydel har til formål at sikre, at landskabskarakteren bevares i det område, der indgår i fredningen. Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse eller opstilles skure, campingvogne, master, pergolaer eller lignende i området.

Lokalplan 194 for etageboliger ved Mortonsvej og Baune Allé i Ulrikkenborg bydel har bl.a. til formål at sikre, at Pynten omdannes til grønt område og at sikre, at træbeplantning langs Fæstningskanalen og Lyngby Sø bevares.

Zonestatus

I Gladsaxe Kommune ligger Bagsværd Sø i landzone, mens området ved Nybropynten og Aldershvile Slotspark ligger i byzone. Kommunen har dog truffet en beslutning om at byzonearealer, der ikke anvendes til byformål, og som er beliggende i det regionale landskabsområde, kan tilbageføres til landzone. Det gælder blandt andet ifølge kommuneplanen de to nævnte områder.

I Lyngby-Taarbæk ligger Lyngby Sø, Lyngby Åmose og arealerne nord for Bagsværd Sø i landzone.

I Furesø Kommune ligger fredningsområdet i landzone.

Eksisterende fredninger

Inden for det område, der foreslås fredet, er der følgende fredninger:

- Lyngby Åmose, fredet 14. januar 1949, med bl.a. værdifulde fattigkær og ellesumpe.
- Langs Lyngby Søes vestlige bred er der en sti- og udsigtsfredning fra Folkeparken til Nybro (Sti nr. 7 i stifredninger i henhold til lov nr. 595 af 13. november 1940). Den blev fredet den 26. maj 1950. Da fredningen indgår i Ekspropriationskommissionens afgørelse bliver denne ikke ophævet i forbindelse med den nye fredning.
- Der er en udsigtsfredning af 9. maj 1954 for et mindre område ved Nybrovej på matr. nr. 27b og 27c Bagsværd.

Naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinier og § 3-områder

Både omgivelserne omkring Bagsværd Sø og Lyngby Sø er omfattet af Naturbeskyttelseslovens 150 meter søbeskyttelseslinie, mens skovenes omgivelser er omfattet af Naturbeskyttelseslovens 300 meter skovbyggelinie.

Både Bagsværd Sø og Lyngby Sø er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven, som er den generelle naturtypebeskyttelse. Lyngby Åmose er som mose beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven.

Internationale beskyttelsesområder

Fredningsforslaget omfatter ingen Natura 2000 områder, men støder ved den vestlige ende af Bagsværd Sø op til Habitatområde 123 Øvre Mølleå, Furesø og Frederiksdal Skov.

Der vil kunne opnås en positiv effekt på det beskyttede område ved at forbyde vandindvinding inden for fredningsområdet, medmindre det kan påvises, at der ingen effekt overhovedet bliver på de beskyttede naturtyper. Fredningen lægger desuden op til et forbud imod indgreb, der forstyrrer søernes brinker. Frederiksdal Skov strækker sig helt ned til Bagsværd Sø og vil kunne påvirkes ved uddybning af søen. Endelig forbyder fredningen fældning af større gamle træer langs søbredderne omkring Bagsværd Sø og Lyngby Sø. En række flagermusarter forekommer som nævnt i fredningsområdet.

II. I nogle af de afgivne udtalelser og i forbindelse med flere tilkendegivelser under det offentlige møde er det gjort gældende, at fredningen bør afvises. Den er overflødig, dels fordi området er beskyttet af såvel de generelle regler i Naturbeskyttelsesloven m.v. og af konkrete fredningsservitutter, dels fordi størstedelen af området er i offentligt eje.

III. Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk Kommuner har anført blandt andet følgende:

Rostadion på Bagsværd Sø omfatter robaner på søen og landanlæg ved bådehallen samt i start- og målområdet. Anlæg på søen omfatter bøjelanlæg, der markerer robanernes forløb samt startanlæg ved Nybrovej og tidtagerhuse på 200 m, 500 m og 1.000 m. Rostadion omfatter endvidere en række tekniske installationer placeret på søen. Landanlæggene i målområdet omfatter tilskuertribune med dommertårn, toiletbygning, bådebro, flagstænger, højtaleranlæg, sendemast samt areal til præmieoverrækning. Til brug for driften af anlægget og rosportsaktiviteterne er der tilknyttet et antal arbejds- og følgebåde.

Anvendelse af Bagsværd Sø til rostadion startede som nævnt i 1930'erne. I 1938 blev baneanlæggets længde øget til 2.000 m. I 1972 blev antallet af baner udvidet til 6, og der blev foretaget afgravning i start- og målområdet. I forbindelse med en uddybning på dele af banerne blev der i 1986-87 foretaget en regulering af bredderne i målområdet og ved 1.000 m pynten ud for Sophienholm.

For rosporten er Bagsværd Sø Danmarks nationale rostadion. Der findes ikke alternative anlæg i Danmark, der er velegnede til nationale og internationale regattaer, og hvor der er et elitemiljø svarende til det, der er opbygget gennem mange år ved Bagsværd Sø. Rostadion anvendes således til træning og motion af de mange lokale og storkøbenhavnske kano- og kajakklubber og roklubber, men er også hjemsted for Team Danmark centre for både roing og kano og kajak.

Ud over anvendelse i forbindelse med rosporten har rostadion også løbende været anvendt til andre kulturelle formål. Således foregår offentlige arrangementer som den årlige Sct. Hans aften og lejlighedsvis teater- og musikarrangementer ved tribuneanlægget i målområdet.

Anvendelsen til kulturelle arrangementer samt til rostadion for både lokal-, national- og internationale stævner er en integreret del af Bagsværd Søes nyere kulturhistorie.

Danmarks Idræts- Forbund har i samarbejde med Dansk Kano- og Kajak Forbund, Dansk Forening for Rosport og række andre organisationer i maj 2008 offentliggjort rapporten: "Visionsplan – Vision for rosporten på Bagsværd Sø". Visionsplanen indeholder et forslag til modernisering af baneanlægget, som forudsætter, at der sker afgravninger i søbrinkerne i såvel start- som i målområdet.

Danmarks Naturfrednings forslag til fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser har som et af sine formål at bevare og beskytte søernes eksisterende brinker i den nuværende tilstand. Gennemførelse af en fredning med dette indhold vil udelukke enhver fremtidig modernisering og forbedring af baneforholdene, som forudsætter afgravning og terrænregulering i målområdet, som ikke hidtil har været fredet. Der er ikke konkret kendskab til særlige naturværdier eller landskabelige værdier knyttet til rostadion, som ikke kan sikres eller forbedres.

Det bør kunne gennemføres moderniseringer af rostadion, som respekterer og forbedrer Bagsværd Søes landskabelige kvaliteter. Det skal være muligt at regulere søbrinkerne i start- og målområdet, hvor disse historisk allerede har fundet sted. Startområdets nuværende meget teknisk prægede anlæg skal kunne ændres i form af landskabelig modellering. I målområdet skal der kunne ske afgravninger i søbunden og søbrinken samt terrænregulering på land i forbindelse med en flytning af robanerne.

IV. Fredningsnævnets bemærkninger:

Den natur- og miljømæssige værdi af det særligt karakteristiske og bynære sølandskab er meget høj, og der foreligger specielle behov for bevaring og pleje. Herved indgår ikke mindst hensyn til levedulighederne for områdets plante- og dyreliv og til udnyttelsen af de rekreative værdier.

Nævnet fremhæver videre, at der er væsentlige hensyn til rosportsaktiviteterne, som er en vigtig, integreret del af de nuværende friluftsmæssige kvaliteter i området; det har en betydelig rekreativ interesse at udvikle og fremme disse aktiviteter, jf. Naturbeskyttelseslovens § 1, stk. 2, nr. 3.

De generelle regler i Naturbeskyttelsesloven m.v., offentligt ejerskab og den hidtidige spredte fredningsregulering yder ikke tilstrækkeligt værn. Efter Nævnets opfattelse er der behov for nærmere påbud og forbud til den nødvendige beskyttelse af arealerne, jf. herved lovens § 38, stk. 4.

På den anførte baggrund bør der i medfør af Naturbeskyttelseslovens kapitel 6 gennemføres fredning til sikring af de landskabelige, natur- og kulturhistoriske samt rekreative værdier i området.

Herefter er der ikke grundlag for en afvisning af at gennemføre fredningen. Nævnet træffer derfor afgørelse om, at den skal gennemføres, jf. Naturbeskyttelseslovens § 40, stk.

1. Det bemærkes herved, at denne afgørelse ikke indebærer gennemførelse af et naturgenopretningsprojekt, jf. lovens § 38a.

Fredningens geografiske udstrækning fastlægges således, at den svarer til Danmarks Naturfredningsforenings forslag med den indskrænkning, der er bestemt ved delkendelsen af 13. juni 2009. Det følger heraf, at fredningsgrænsen i området ved Regattapavillonen følger stiforbindelsen langs bredden af Bagsværd Sø, således at stien og arealerne søværts denne fredes, videre langs skellet mellem ejendommene matr. nr. 14 rh og 14 zm, begge Bagsværd, samt mellem de private grunde langs Aldershvile Skov, og at grænsen i Aldershvile Skov og i Bøndernes Hegn følger en linje fra de private grunde langs Skovbrynet/ Parkeringspladsens nordøstligste del, videre langs Parkeringspladsens nordgrænse til og derfra i det hele landværts langs stierne "Ved Kobberdammene", dennes forlængelse og "Søvej" i Bøndernes Hegn til grænsen mellem Furesø og Lyngby-Taarbæk Kommuner.

Nævnet fastsætter endvidere nedennævnte nærmere fredningsbestemmelser for området, jf. lovens § 38.

Nævnet bemærker herved, at det ikke bør være udelukket at regulere skrænterne (søbrinker) med henblik på modernisering af baneanlægget i Bagsværd Sø.

I øvrigt forudsætter Nævnet, at pontonbroer, som tages op i vinterhalvåret, kan udlægges i det hidtidige omfang, uden at Nævnets særlige tilladelse hertil er fornøden. Den nuværende praksis, hvorefter kortvarig teltslagning samt opstilling af campingvogne, toiletvogne og lignende i forbindelse med arrangementer (stævner) kan finde sted efter forudgående tilladelse fra vedkommende kommune/tilsynsmyndighed, skal kunne opretholdes.

Nævnet finder, at sejlads med motordrevne følgebåde, ikke blot katamaraner, i forbindelse med rosporten skal kunne være tilladt. Regulering af opankring bør ske gennem reglementerne for de to søer og gennem kommunale tilladelser. Det er for øjeblikket praksis, at tekniske installationer, der anvendes i forbindelse med stævner, ligger i søen i hele sæsonen fra 1. april til 1. november. Denne praksis skal kunne videreføres, og bestemmelserne om anlæggene bør fortsat træffes af vedkommende kommune.

Der er ikke tilstrækkelig begrundelse for at fastsætte maksimal vanddybde. Skrænter (søbrinker) og glaciale lag bør ikke kunne berøres uden Nævnets dispensation.

Hensynet til skrænter og glaciale lag skal ikke kunne hindre den nødvendige og tilstrækkelige oprensning af søerne. Der skal imidlertid ikke som ved tidligere oprensninger/ uddybninger kunne ske permanent deponering af slam i fredningsområdet, men i øvrigt skal det være muligt at vælge den bedste løsning ud fra en samlet miljøvurdering.

Det er forudsat, at hensyn til rosportsaktiviteter kan nødvendiggøre afgravning af glaciale lag i målområder.

Da allerede eksisterende reguleringer må anses som tilstrækkelige, er der ikke anledning til et særligt forbud mod vandindvinding inden for fredningsområdet.

Der er – bortset fra Lyngby Åmose – heller ikke grundlag for kun at tillade placering af borde, bænke og bålpladser til støtte for friluftslivet, hvor dette fremgår af et fredningskort. Det vil derfor være overladt til plejemyndigheden at flytte disse opholdsarealer alt efter de besøgendes behov og stedernes muligheder.

Eksisterende stier skal kunne omlægges af hensyn til eksempelvis en begrænsning af offentlighedens færdsel i specifikke områder.

Indtil der foreligger en plejeplan, forudsættes det, at kommunerne uden dispensation fra Nævnet kan fjerne døde træer og grene samt foretage beskæring, der sikrer passage på stierne langs søen og på robanerne. Væltede træer og træer, der udgør en sikkerhedsmæssig risiko eller en hindring for færdsel langs med eller på søen, kan ligeledes fjernes og beskæres uden dispensation.

Der bør mod dispensation kunne ske en renovering og udtynding i den tætte træbeplantning i Aldershvile Slotspark som led i en plejeplan, der har til formål at genskabe de oprindelige udsigtskiler fra parken til Bagsværd Sø og synliggøre strukturen i kanalsystemet på pynten ud mod søen.

Der fastsættes en række særbestemmelser for Sophienholm af hensyn til mulighederne for at arrangere offentlige udstillinger og for en udvikling i respekt for den kulturhistorie, der er på stedet.

De tiltag, der er beskrevet i lokalplan Lyngby-Taarbæk Kommunes lokalplan 194, skal kunne gennemføres for at muliggøre den nærmere angivne indretning af arealet Pynten, som bliver fælles opholdsareal for ny bebyggelse på Mortonsvej.

Konklusion

På den anførte baggrund gennemfører Nævnet fredning i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 1, på de i det følgende angivne vilkår af landarealer og ferske vande som opregnet med lb.nr. i Danmarks Naturfredningsforenings forslag fremsat den 25. juni 2008 om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.

Nævnet har udskilt afgørelsen af erstatningsspørgsmål m.v., jf. Naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, jf. § 39, til en samtidig truffet, selvstændig afgørelse.

Da den samlede erstatning og godtgørelse i anledning af fredningen overstiger 100.000 kr., skal Naturklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse i dens helhed, uanset om afgørelsen påklages, jf. lovens § 42.

Herefter

bestemmes:

Denne afgørelse forelægges for Naturklagenævnet.

Hvis Naturklagenævnet opretholder afgørelsen, fredes følgende ejendomme:

Lb.nr. 1), 1 e Frederiksdal, Sorgenfri, 1 gl, 1 fq, "b", del af "a", 6, del af 9 a, del af 1 ab, 1 bb, 1 aq, alle smst., 16 aæ Virum By, Sorgenfri, 16 gy, 59 d, 16 gz, 59 b, 18 hs, 9 ma, 20 cp, 16 a, "o", 10 i, 11 h, "aq", 26 e, 129, 123 a, 123 b, alle smst., 208 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, 193 a, 193 b, 193 c, 193 d, 193 e, alle smst., 209 Kgs. Lyngby By, Christians, 29 ch, 29 cv, 29 dn, 29 cæ, 29 cz, 29 dk, 29 cy, 29 dl, 29 dm, 29 do, 28 b, 28 bæ, del af 28 bv, 28 ch, 28 cn, 28 ci, 28 co, 28 cl, "c", del af "ø", alle smst., 84 Bagsværd, 2), 1 f Frederiksdal, Sorgenfri, 1 fr, 1 gm, 3), 1 g, 1 fs, 1 gn, 4), 1 fy, 5), 1 l, 1 ft, 1 go, 6), 1 n, 1 fu, 1 gp, 7), 1 ay, 8), 1 d, 4, 9), 1 dz, 10), 1 c, alle smst., 11), 18 ms Virum By, Sorgenfri, 12), 16 ai, 13), del af 26 t, 26 al, 14), del af 26 bf, 15), del af 26 h, 26 bø, 16), del af 26 i, 17), 26 cg, 18), 26 cd, 19), 26 ch, 20), del af 26 be, alle smst., 21), 18 ev, Kgs. Lyngby, Christians, 22), 18 ga, 18 fo, 18 fn, 23), 18 em, 24), 29 de, 29 df, 29 cø, 29 dg, 25), 28 ca, 26), 28 bø, 27), 27 da, 28), 27 dc, 29), 27 dg, 30), 27 de, 31), 26 dm, 32), 26 do, 33), 26 du, 34), 26 dd, 35), 26 cø, 36), 26 cz, 37), 26 dh, alle smst., 38), 13 ku Bagsværd, 13 la, del af "c", 13 ba, 11 ap, 11 an, 11 f, 11 am, 11 al, 11 h, 11 d, del af "d", 27 b, 27 c, 11 b, 11 t, del af 11 u, del af 11 a, 83, 82, del af 7 pg, del af 7 pf, del af "bo", del af "i", "am", 14 acg, del af "k", "cq", 14 bt, 14 adx, 14 adv, 14 adh, 14 abu, 14 aap, 14 nm, 14 abt, "bv", del af "ae", del af "bk", "cl", 88, alle smst., 5 Frederiksdal, Sorgenfri, 1 t smst., 39), 13 ks Bagsværd, 40), 13 kx, 41), 13 ky, 42), 13 kæ, 13 kø, 43), 13 lc, 44), 13 kd, 45), 13 kc, 46), 13 kt, 13 lb, 47), 13 kz, 48), 13 iu, 49), 13 kb, 50), 13 ka, 51), 13 iø, 52), 13 km, 53), 13 kl, 54), 13 iæ, 55), 11 ar, 56), 11 e, 57), 11 c, 58), 14 æø, 59), 14 tz, 60) del af 14 bh, 66), 81 c, 14 adr, 14 adu, 67), 14 ade, 14 rh, 101), del af 62 e, 63 b, alle smst., 102), del af 7 a Kollekolle By, Værløse, 108), 10 smst.

For fredningen gælder følgende bestemmelser:

Formål

§ 1.

- At bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter.
- At bevare og forbedre levedmulighederne for plante- og dyreliv.
- At sikre de kulturhistoriske og geologiske kvaliteter.
- At sikre offentlighedens adgang.
- At sikre og udvikle områdets almene rekreative kvaliteter og friluftsliv, herunder rammerne for rosportsaktiviteter.
- At skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning.

Bebyggelse, andre faste anlæg og oplag mv.

§ 2. Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages ændringer i eksisterende beplantning, i terrænet eller opførelse yderligere bebyggelse, veje, anlæg og herunder jordanlæg, medmindre andet fremgår af de følgende bestemmelser.

Stk. 2. Der må ikke etableres ny bebyggelse i området, herunder drivhuse, ridehaller, spejderhytter, boder, skure, bådohuse mv. Mindre udvidelser af eksisterende boliger og bebyggelse kan kun finde sted efter Fredningsnævnets dispensation.

Stk. 3. Der må ikke anbringes campingvogne og lignende inden for fredningsområdet, og teltslagning må ikke finde sted. Kortvarig teltslagning samt opstilling af campingvogne, toiletvogne og lignende i forbindelse med arrangementer må finde sted efter forudgående tilladelse fra kommunen/tilsynsmyndigheden. Teltslagning må ikke hindre offentlighedens færdsel på stierne i området.

Stk. 4. Der må ikke finde permanent deponering eller opfyldning sted inden for fredningsområdet hverken i eller omkring søerne.

Stk. 5. Eksisterende lovlige både- og badebroer kan fastholdes i nuværende omfang. Udskiftning af eksisterende lovlige både- og badebroer er tilladt i samme dimensioner som den bro, der udskiftes. Udlægning af midlertidige bådebroer i forbindelse med stævner kan ske efter forudgående tilladelse fra søejeren i overensstemmelse med reglementet for de to søer. Sådan tilladelse og dispensation fra Fredningsnævnet kræves til udvidelser af eksisterende samt nye både- og badebroer.

Stk. 6. Sejlads med motordrevne både og windsurfing er ikke tilladt. Undtaget herfra er Bådarten samt sejlads med motordrevne følgebåde i forbindelse med rosporten. Øvrig regulering af sejlads sker i reglementer for henholdsvis Bagsværd Sø og Lyngby Sø.

Stk. 7. Erhvervsmæssigt fiskeri i søerne er forbudt.

Stk. 8. Enhver form for permanent skiltring og reklamering er forbudt i fredningsområdet med undtagelse af informationstavler til formidling af fredning, sejladsregler, kulturhistorie mv. samt stiafmærkninger. Reklamer kan efter tilsynsmyndighedens skøn opsættes i forbindelse med stævner.

Stk. 9. Der kan opstilles borde, bænke, affaldsbeholdere og lignende samt etableres bålpladser til støtte for friluftslivet. For Lyngby Åmose gælder dog, at der ikke må opstilles borde og etableres bålpladser.

Stk. 10. Tekniske installationer til afvikling af rosport på Bagsværd Sø i form af bøjelanlæg og startanlæg ved Nybrovej kan opretholdes permanent. Ændringer af permanente installationer kræver Fredningsnævnets godkendelse. Øvrige tekniske installationer, som anvendes i forbindelse med stævner, kan placeres på søen i hele sæsonen fra 1. april til 1. november efter kommunens tilladelse. Uden for sæsonen skal sådanne anlæg nedtages og placeres nær søbredden og klubhusene ved Regattaområdet.

Stk. 11. Andre tekniske anlæg, herunder vindmøller, antennemaster, ledningsmaster og lignende må ikke placeres inden for fredningsområdet.

Stk. 12. Renovering samt forbedringer af eksisterende vej- og spildevandtekniske anlæg er tilladt.

Stk. 13. Bygninger, der brænder eller nedrives, skal uden tilladelse fra Fredningsnævnet kunne genopføres i samme omfang og udformning.

Stk. 14. Der er forbud imod juletræsbeplantning og andre udsigtshæmmende afgrøder, medmindre de etableres som led i en plejeplan.

Stk. 15. Vandløbsmyndigheden kan gennemføre de foranstaltninger, der ligger inden for rammerne af de til enhver tid gældende vandløbsregulativer for området. Fredningen er ikke til hinder for, at eksisterende vandløb kan klassificeres som offentlige og vedligeholdes efter et på det tidspunkt udarbejdet vandløbsregulativ.

Tilsyn

§ 3. Tilsynsmyndighederne fører tilsyn med, at fredningsbestemmelserne og plejeplanen overholdes.

Stk. 2. Tilsynsmyndighederne er Skov- og Naturstyrelsen for Miljøministeriets ejendomme og de enkelte kommuner for deres respektive områder, jf bekendtgørelse om pleje og tilsyn.

Stk. 3. Tilsynsmyndighederne kan kræve, at ulovlig bebyggelse, anlæg, oplagring mv. fjernes. Såfremt en bygning ikke holdes ved lige, eller en ejendom ikke holdes ryddelig, kan forholdet af tilsynsmyndigheden påbydes bragt i orden. Såfremt et påbud ikke efterkommes, kan tilsynsmyndigheden opfylde kravet for ejers regning.

Naturpleje

§ 4. Skov og Naturstyrelsen er plejemyndighed for de Miljøministeriet tilhørende ejendomme, Slots og ejendomsstyrelsen for Marienborg og henholdsvis Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Furesø Kommuner for de øvrige arealer. Plejemyndighederne kan gennemføre pleje af de fredede arealer. For pleje gælder i øvrigt Miljøministeriets love bekendtgørelse nr. 749 af 21. juni 2007 eller senere ændringer af denne bekendtgørelse.

Stk. 2. Plejemyndighederne udarbejder i forening en plejeplan, der forhandles med og tilsendes lodsejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Såfremt der er uenighed om plejeplanens indhold og foranstaltninger, træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen.

Stk. 3. Forslag til første plejeplan skal foreligge senest to år efter fredningens gennemførelse. Plejeplanen skal efterfølgende revideres hvert 5. år.

Stk. 4. Plejeplanen skal blandt andet indeholde retningslinier for beskæring af siv i start- og målområder.

Stk. 5. Der skal i plejeplanen optages bestemmelser om sikring af udsigten fra Sophienholm.

Stk. 6. Der kan ske udtyndinger og fældninger af træer, herunder også af større gamle træer nær søbredden i Aldershvile Slotspark som led i en plejeplan, der har til formål at genskabe de oprindelige udsigtskiler fra parken til Bagsværd Sø og at synliggøre strukturen i kanalsystemet på pynten ud mod søen.

Stk. 7. De tiltag, der er beskrevet i Lyngby-Taarbæk Kommunes lokalplan 194, skal kunne gennemføres i henhold til godkendt plejeplan.

Stk. 8. Skovdriften skal være ekstensiv og drives i plukhugst eller henligge som urørt skov. Der skal konsekvent anvendes hjemmehørende træarter ved fornyelser.

Naturgenopretning

§ 5. Fredningen er ikke til hinder for, at der gennemføres en oprensning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø. Dog må opgravet slam ikke placeres permanent inden for fredningsområdet.

Stk. 2. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages naturgenopretning, som fremmer fredningens formål, eller som er et krav efter EU's vandrammedirektiv, efter Fredningsnævnets nærmere godkendelse eller i henhold til godkendt plejeplan.

Offentlighedens adgang

§ 6. Området skal som udgangspunkt holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden. I Lyngby Åmose er færdsel udenfor stierne dog ikke tilladt af hensyn til naturen og sikkerheden.

Stk. 2. Plejemyndigheden kan i plejeplanen af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området, herunder begrænsninger i landgangen fra både.

Stk. 3. Offentlighedens adgang reguleres i øvrigt efter Naturbeskyttelseslovens regler om offentlighedens adgang.

Stk. 4. Eksisterende stier må ikke nedlægges, men kan omlægges i henhold til godkendt plejeplan.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres yderligere stier i området i henhold til godkendt plejeplan.

Særlige bestemmelser

§ 7. Hegn mellem Lyngby Sø og den offentlige sti mellem Folkeparken og Nybro skal udføres som levende hegn og må ikke have en højde, der overstiger 110 cm. Tilsvarende gælder på matr.nr. 14 tz Bagsværd By, Bagsværd, for enden af Ellestien.

Stk. 2. Nye hegn af enhver art må ikke etableres mellem sø og sti samt offentlige rekreative områder, som indgår i fredningen.

Stk. 3. Større gamle træer langs bredderne af Lyngby Sø og Bagsværd Sø inden for fredningsområdet må kun fældes eller beskæres med Fredningsnævnets godkendelse, eller såfremt det sker i overensstemmelse med en godkendt plejeplan.

Stk. 4. Der kan uden Fredningsnævnets godkendelse ske oprensning af søerne, dog må glaciale lag eller skrænter ikke berøres uden Fredningsnævnets forudgående dispensation.

Stk. 5. Der kan dog ske afgravning i de glaciale lag i målområder i forbindelse med en modernisering af rostadion. Projektet kræver Fredningsnævnets godkendelse.

Stk. 6. Tilskuerpladser og dommertårn på matr. 62 e Bagsværd kan renoveres og moderniseres. Tilskuerpladserne skal efterfølgende fremstå græsklædte. Der må ikke placeres permanente siddepladser i form af sæder eller bænke på tilskuerpladserne. Projektet kræver Fredningsnævnets dispensation. Midlertidige siddepladser i forbindelse med arrangementer kan etableres efter tilsynsmyndighedens, Gladsaxe Kommunes, forudgående godkendelse.

Stk. 7. Udsigten fra Nybrovej over Bagsværd Sø fra en højde på 1,25 m over gadeniveau skal være sikret, jf. Fredningsoverenskomst af 9. maj 1954 vedrørende udsigtsfredning for et mindre område ved Nybrovej på matr.nr. 27b og 27c Bagsværd.

Stk. 8. Ejendommen matr. nr. 1 e Frederiksdal, Sorgenfri, 1 gl, 1 fq samt "b" smst. (Sophienholm) skal, så længe ejendommen har til formål at vise kunststillinger til offentligheden, kunne foretage følgende:

1. Der skal kunne etableres handicapadgang fra parkeringsplads til hovedbygning.
2. Der skal kunne etableres yderligere 20 p-pladser i skoven vest for bygningerne.
3. Eksisterende legepladser skal kunne renoveres.
4. Der skal kunne sættes skulpturer op i parken, og de eksisterende skal kunne flyttes uden Fredningsnævnets tilladelse.
5. Parken skal kunne anvendes til midlertidige kunststillinger.
6. Haveelementer, som er en del af havekunsten på stedet, skal kunne genopføres eller renoveres.

Dispensation

§ 8. Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Ophævelse af tidligere fredninger

§ 9. Nærværende fredningsforslag erstatter følgende kendelser helt eller delvist:

. Overfredningsnævnets kendelse af 14. januar 1949 vedrørende fredning af Lyngby Åmose.

. Fredningsoverenskomst af 9. maj 1954 vedrørende udsigtsfredning for et mindre område ved Nybrovej på matr.nr. 27b og 27c Bagsværd.

Klagevejledning.

Berettigede til klage over Fredningsnævnets afgørelse er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for Fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesse berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Klage skal ske inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget. Klagefristen regnes dog altid fra den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Den sidste klagedag slutter ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

K. Wiingaard,
Fredningsnævnets formand

22. april 2010



Den 22. april 2010 har Fredningsnævnet for København i

FRS 40/2008:

Forslag til fredning af
Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

udfærdiget følgende

KENDELSE
(Erstatningsspørgsmål):

Danmarks Naturfredningsforening har den 25. juni 2008 fremsat forslag om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.

Fredningen gennemføres nu i nærmere angivet omfang. Fredningsnævnet for København træffer bestemmelse om gennemførelsen ved en anden selvstændig afgørelse.

Det følger af Naturbeskyttelseslovens § 40, stk. 1, at Fredningsnævnet herefter skal afgøre erstatningsspørgsmål m.v., jf. lovens § 39. Disse spørgsmål er udskilt og afgøres selvstændigt ved nærværende kendelse.

Fredningen omfatter et samlet område i Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe og Furesø Kommuner. Nævnet består af formanden og fire andre medlemmer, jf. lovens § 35, stk. 3. De tre kommunalbestyrelsesvalgte medlemmer deltager kun i nærværende afgørelse af erstatningsspørgsmål m.v., for så vidt angår de respektive arealer i vedkommendes kommune.

I. Erstatningsspørgsmål.

Efter § 39, stk. 1, 1. pkt., skal Fredningsnævnet fastsætte erstatning til ejere, brugere og andre indehavere af rettigheder over de fredede ejendomme for det tab, som fredningen påfører dem. På den baggrund har Nævnet den 29. oktober 2009 opfordret sådanne rettighedshavere til senest inden udgangen af året 2009 at opgøre deres erstatningskrav og indsende dem til Nævnet. Der er modtaget 11 henvendelser eller erstatningskrav, se nærmere nedenfor.

Den følgende gennemgang omfatter de fredede ejendomme som opregnet med lb.nr. i Danmarks Naturfredningsforenings forslag.

Af Naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 5, fremgår det, at der for det tab, som en fredning påfører en ejer, bruger eller indehaver af en anden rettighed over en fredet ejendom, ydes erstatning efter reglerne i lovens § 39.

A. Offentligt ejede arealer.

Efter § 39, stk. 1, 3. pkt., tilkendes der ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse.

Da følgende arealer er i offentligt eje og ikke erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, tilkender Nævnet ingen erstatning for fredningen af ejendommene:

Lb.nr. 1), 1 e Frederiksdal, Sorgenfri, 1 gl, 1 fq, "b", del af "a", 6, del af 9 a, del af 1 ab, 1 bb, 1 aq, alle smst., 16 aæ Virum By, Sorgenfri, 16 gy, 59 d, 16 gz, 59 b, 18 hs, 9 ma, 20 cp, 16 a, "o", 10 i, 11 h, "aq", 26 e, 129, 123 a, 123 b, alle smst., 208 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, 193 a, 193 b, 193 c, 193 d, 193 e, alle smst., 209 Kgs. Lyngby By, Christians, 29 ch, 29 cv, 29 dn, 29 cæ, 29 cz, 29 dk, 29 cy, 29 dl, 29 dm, 29 do, 28 b, 28 bæ, del af 28 bv, 28 ch, 28 cn, 28 ci, 28 co, 28 cl, "c", del af "ø", alle smst., 84 Bagsværd, 8), 1 d Frederiksdal, Sorgenfri, 4 smst., 21), 18 ev, Kgs. Lyngby, Christians, 38), 13 ku Bagsværd, 13 la, del af "c", 13 ba, 11 ap, 11 an, 11 f, 11 am, 11 al, 11 h, 11 d, del af "d", 27 b, 27 c, 11 b, 11 t, del af 11 u, del af 11 a, 83, 82, del af 7 pg, del af 7 pf, del af "bo", del af "i", "am", 14 acg, del af "k", "cq", 14 bt, 14 adx, 14 adv, 14 adh, 14 abu, 14 aap, 14 nm, 14 abt, "bv", del af "ae", del af "bk", "cl", 88, alle smst., 5 Frederiksdal, Sorgenfri, 1 t smst., 66), 81 c Bagsværd, 14 adr, 14 adu, 101), del af 62 e, 63 b, alle smst., 102), del af 7 a Kollekolle By, Værløse, 108), 10 smst.

B. Privat ejede arealer.

Ved udmåling af erstatning efter Naturbeskyttelseslovens § 39 følges en fast praksis, hvor erstatningerne som udgangspunkt fastsættes efter takster, der dog reduceres eller helt bortfalder afhængig af, i hvilken grad det fredede areal i forvejen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens generelle reguleringer.

Fredning af områder, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 (moser og andre vådområder m.v.), udløser normalt ikke erstatning.

Den fredning, der nu gennemføres af arealer omfattet af lovens § 3, er ikke mere byrdefuld for lodsejerne end de begrænsninger, der allerede følger af loven. Nævnet tilkender derfor ikke erstatning for fredningen af følgende ejendomme:

Lb.nr. 12), 16 ai, Virum By, Sorgenfri, 13), del af 26 t, 26 al, 14), del af 26 bf, 15), del af 26 h, 26 bø, 16), del af 26 i, 17), 26 cg, 18), 26 cd, 19), 26 ch, 20), del af 26 be, alle smst.

I de tilfælde, hvor et areal fredes, uden at der samtidig fastsættes bestemmelser, der forhindrer lodsejeren i at drive arealet på en landbrugsmæssigt hensigtsmæssig måde fastsættes der efter praksis en erstatning, der udmåles efter, hvor stort et areal der undergives fredningsbestemmelserne. Erstatningen pr. hektar, der udmåles uden hensyntagen til, hvor i landet den fredede ejendom er beliggende og uden hensyntagen til jordens bonitet, benævnes grundtaksten.

Arealerne af følgende ejendomme overstiger ikke én ha beregnet pr. lb.nr.:

Lb.nr. 4), 1 fy Frederiksdal, Sorgenfri, 5), 1 l, 1 ft, 1 go, 6), 1 n, 1 fu, 1 gp, 7), 1 ay, 9), 1 dz, alle smst., 11), 18 ms Virum By, Sorgenfri, 22), 18 ga, Kgs. Lyngby, Christians, 18 fo, 18 fn, 23), 18 em, 24), 29 de, 29 df, 29 cø, 29 dg, 25), 28 ca, 26), 28 bø, 27), 27 da, 28), 27 dc, 29), 27 dg, 30), 27 de, 31), 26 dm, 32), 26 do, 33), 26 du, 34), 26 dd, 35), 26 cø, 36), 26 cz, 37), 26 dh, alle smst., 39), 13 ks Bagsværd, 40), 13 kx, 41), 13 ky, 42), 13 kæ, 13 kø, 43), 13 lc, 44), 13 kd, 45), 13 kc, 46), 13 kt, 13 lb, 47), 13 kz, 48), 13 iu, 49), 13 kb, 50), 13 ka, 51), 13 iø, 52) 13 km, 53), 13 kl, 54), 13 iæ, 55), 11 ar, 56), 11 e, 57), 11 c, 58), 14 æø, 59), 14 tz, 60) del af 14 bh, 67), 14 ade, 14 rh, alle smst.

Efter det anførte tilkender Nævnet for fredning af disse ejendomme erstatning pr. lb.nr. med grundtaksten, 4.300 kr.

Arealerne af følgende ejendomme overstiger én ha beregnet pr. lb.nr.:

Lb.nr. 2), 1 f Frederiksdal, Sorgenfri, 1 fr, 1 gm, (ca. 1,202 ha) 3), 1 g, 1 fs, 1 gn, alle smst. (ca. 1,363 ha).

En beregning alene på grundlag af areal fører for disse ejendommers vedkommende til resultater, der overstiger grundtaksten. Ejendommene er imidlertid omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinie m.v.). I så fald ydes efter praksis det halve erstatningsbeløb, dog mindst grundtaksten.

Efter det anførte tilkender Nævnet for fredning af disse ejendomme erstatning pr. lb.nr. med grundtaksten, 4.300 kr.

Arealet af følgende ejendom overstiger ligeledes én ha:

Lb.nr. 10), 1 c, Frederiksdal, Sorgenfri (ca. 2,144 ha).

Også denne ejendom er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 16.

Efter det anførte tilkender Nævnet for fredning af denne ejendom erstatning med 4.609,60 kr.

Som omtalt har Nævnet modtaget 11 henvendelser eller erstatningskrav:

1) Ejeren af lb.nr. 7), 1 ay, Frederiksdal, Sorgenfri, Willy Poulsen, har forbeholdt sig erstatning.

Nævnet tilkender ikke højere erstatning end ovenfor angivet.

2) Ejeren af lb.nr. 14), del af 26 bf, Virum By, Sorgenfri, Niels Christian Myrup, har i erstatning krævet mindst 4.300 kr. og forbeholdt sig yderligere krav.

Da ejendommen som ovenfor nævnt er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, og da den fredning, der nu gennemføres, er ikke mere byrdefuld end de begrænsninger, der allerede følger af loven, tilkender Nævnet ingen erstatning.

3) Ejeren af lb.nr. 30), 27 de Kgs. Lyngby, Christians, Mia Maria Koivuriemi, har i erstatning krævet 3.525.000 kr. med procesrente fra Fredningsnævnets kendelse. Kravet er beregnet på grundlag af udbudsprisen for en naboejendom. Hun har henvist til, at offentlighedens adgang indskrænker rådigheden over ejendommen, herunder at der ikke længere kan henlægges kano på grunden.

Fastsættes der ved fredningen bestemmelse, der har indvirkning på ejendommens drift, gives der efter praksis tillæg til grundtaksten, eller der fastsættes en særlig erstatning. Da der imidlertid ved den fredning, som nu gennemføres, ikke fastsættes nogen bestemmelse, der har indvirkning på driften af den pågældende ejendom, tilkender Nævnet ikke højere erstatning end ovenfor angivet.

4) Ejeren af lb.nr. 44), 13 kd Bagsværd, Olav Damkiær-Classen, har i erstatning krævet et højere beløb end 4.300 kr. Han har navnlig henvist til, at vedligeholdelsesforpligtelserne i henhold til senere plejeplan ikke kan overskues.

Efter § 1, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 om pleje af fredede arealer, om tilsyn og om indberetninger kan kommunalbestyrelsen gennemføre plejeforanstaltninger på fredede, ikke statsejede arealer, når dette tjener til opnåelse af formålet med fredningen og ikke strider mod fredningsbestemmelserne. Foranstaltningerne kan gennemføres med ejers og brugers samtykke eller efter tilladelse fra fredningsnævnet. Efter bestemmelsens stk. 2 skal pleje efter stk. 1 udføres, så det ikke medfører udgift, væsentlige gener eller tab for ejer eller bruger.

Fredningsnævnet tager ikke stilling til krav i medfør af en fremtidig plejeplan. Nævnet tilkender ikke højere erstatning end ovenfor angivet.

5) Ejerne af lb.nr. 46), 13 kt Bagsværd, 13 lb, smst., Jesper Koefoed og Heidi Riisgaard Koefoed, har i erstatning krævet 347.490 kr. beregnet som 10 % af nuværende offentlige ejendomsværdi. De har henvist til, at rådigheden over ejendommene indskrænkes som følge af offentlighedens adgang, og at vedligeholdelsesforpligtelserne i henhold til senere plejeplan ikke kan overskues.

Fredningsnævnet tager som anført ikke stilling til krav i medfør af en fremtidig plejeplan. Da der ved den fredning, som nu gennemføres, ikke fastsættes nogen bestemmelse, der har indvirkning på driften af de pågældende ejendomme, tilkender Nævnet ikke højere erstatning end ovenfor angivet.

6) Ejerne af lb.nr. 47), 13 kz Bagsværd, Hanne Lisbeth Veigert og Klaus Meulengracht-Madsen, har i erstatning krævet et højere beløb end 4.300 kr. beregnet på grundlag af arealet. De har henvist til, at rådigheden over ejendommen indskrænkes som følge af offentlighedens adgang, og at vedligeholdelsesforpligtelserne i henhold til senere plejeplan ikke kan overskues.

Fredningsnævnet tager som anført ikke stilling til krav i medfør af en fremtidig plejeplan. Da der ved den fredning, som nu gennemføres, ikke fastsættes nogen bestemmelse, der har indvirkning på driften af den pågældende ejendom, tilkender Nævnet ikke højere erstatning end ovenfor angivet.

7 - 10) Ejerne af lb.nr. henholdsvis 48), 13 iu Bagsværd, Bjørn Kalmar Hansen, 50), 13 ka, Jørgen Poulsen og Inga-Lill Viktoria Bonet, 51), 13 iø, Grethe Dresner, 52) 13 km, , alle smst., Poul Jøhnk og Anne Kristine Jøhnk, har i erstatning respektivt krævet et højere beløb end 4.300 kr. beregnet på grundlag af vedkommende areal. De har henvist til, at vedligeholdelsesforpligtelserne i henhold til senere plejeplan ikke kan overskues.

Fredningsnævnet tager som anført ikke stilling til krav i medfør af en fremtidig plejeplan. Nævnet tilkender ikke højere erstatning end ovenfor angivet.

11) Ejeren af lb.nr. 60) del af 14 bh Bagsværd, Bagsværd Kostskole og Gymnasium, har i erstatning krævet 947.000 kr. beregnet på grundlag af udgiften til leje af erstatningsareal, hvortil offentligheden ikke har adgang.

Da der ved den fredning, som nu gennemføres, ikke fastsættes nogen bestemmelse, der har indvirkning på driften af den pågældende ejendom, tilkender Nævnet ikke højere erstatning end ovenfor angivet.

II. Andre spørgsmål.

Nævnets afgørelse om fordelingen af udgifterne til det medlem, der er udpeget af Miljøministeren, mellem de kommuner, som fredningssagen vedrører, jf. Naturbeskyttelseslovens § 35, stk. 11, træffes som nedenfor angivet.

De tilkendte erstatningsbeløb forrentes som nedenfor angivet, jf. lovens § 39, stk. 4.

Da den samlede erstatning i anledning af fredningen overstiger 100.000 kr., skal Naturklagenævnet efterprøve Fredningsnævnets afgørelse i dens helhed, uanset om afgørelsen påklages, jf. lovens § 42.

Efter § 49, stk. 1, sørger Miljøministeren for, at tilkendte erstatninger udbetales. En erstatning kan først kræves udbetalt, når det er endeligt afgjort, om fredningen skal gennemføres. Det følger af denne lovbestemmelse, at tilkendt erstatning tidligst kan kræves udbetalt, når Naturklagenævnet måtte have opretholdt Fredningsnævnets afgørelse.

Efter § 49, stk. 3, 1. pkt., afholder Staten tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger. Nævnet finder ikke grundlag for at fravige denne regel i medfør af stk. 4. Nævnet bestemmer i medfør af stk. 3, sidste pkt., at resten afholdes af den kommune, hvor ejendommen ligger.

Herefter

b e s t e m m e s:

Denne afgørelse forelægges for Naturklagenævnet.

Hvis Naturklagenævnet opretholder afgørelsen, sørger Miljøministeren for, at der i erstatning pr. lb.nr. som opregnet i Danmarks Naturfredningsforenings forslag af 25. juni 2008 om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser udbetales 4.300 kr. til de respektive ejere:

Lb.nr. 2), 1 f Frederiksdal, Sorgenfri, 1 fr, 1 gm, Torben Lothar Andersen, 3), 1 g, 1 fs, 1 gn, Fritz Sø, 4), 1 fy, Lone Schiøtt, 5), 1 l, 1 ft, 1 go, Michelle Christine Nielsen, 6), 1 n, 1 fu, 1 gp, Hanne Magda Nørrisgaard, 7), 1 ay, Willy Poulsen, 9), 1 dz, alle smst., Hans Christian Lorenzen Tiedemann, 11), 18 ms Virum By, Sorgenfri, Anne Nygaard Sørensen, 22), 18 ga, Kgs. Lyngby, Christians, 18 fo, 18 fn, Sjælsø Lyngby Søpark A/S, 23), 18 em, E/F Lyngby Søterrasser, 24), 29 de, 29 df, 29 cø, 29 dg, Lene Vedel Klok, 25), 28 ca, Henry Charles

Finch, 26), 28 bø, Niels Arildsen og Bente Arildsen, 27), 27 da, Birgitte Hansen, 28), 27 dc, Anne Charlotte Anker-Petersen, 29), 27 dg, Bibi-Janne Morbech Wiberg, 30), 27 de, Mia Maria Koivuniemi, 31), 26 dm, Stig Voldbjerg Sørensen, 32), 26 do, Kim Bager, 33), 26 du, Palle Beck Thomsen, 34), 26 dd, Finn Lyng Madsen, 35), 26 cø, Karen Margrethe Olsen, 36), 26 cz, Jørgen Weel, 37), 26 dh, alle smst., Gertrud Beckmann, 39), 13 ks Bagsværd, Margaret Esther Ibsen, 40), 13 kx, Jørn Rasmussen og Anne Marie Hein, 41), 13 ky, Jan Grønlund, 42), 13 kæ, 13 kø, Mette Galløe, 43), 13 lc, Ingelise Boel Meldgaard og Oscar Lyhne Meldgard, 44), 13 kd, Olav Damkjaer-Classen, 45), 13 kc, Peter Hvidtfledt og Susanne K.L. Weidick, 46), 13 kt, 13 lb, Jesper Koefoed og Heidi Riisgaard Koefoed, 47), 13 kz, Hanne Lisbeth Veigert og Klaus Meulengracht-Madsen, 48), 13 iu, Bjørn Kalmar Hansen, 49), 13 kb, Ole Feldthaus, 50), 13 ka, Jørgen Poulsen og Inga-Lill Viktoria Bonet, 51), 13 iø, Grethe Dresner, 52) 13 km, Poul Jøhnk og Anne Kristine Jøhnk, 53), 13 kl, Marianne Jacoby og Poul Kristian Nesgaard, 54), 13 iæ, v/ Jarl Frede Jensen, 55), 11 ar, Nybrogård-Kollegiet V/KAB 0703-8, 56), 11 e, Nybro Aps, 57), 11 c, Henning Tais Hedin og Marianne Hedin, 58), 14 æø, Bådelav for matr.nr.14æx m.fl. v/Michael Peter Vodder, 59), 14 tz, Vejlaget for Elmevej og Ellestien v/Mogens Ingolf Nielsen, 60) del af 14 bh, Bagsværd Kostskole og Gymnasium, 67), 14 ade, 14 rh, alle smst., Kk-Fonden v/advokat N.W. Fredsted.

Vedrørende lb.nr. 10), 1 c, Frederiksdal, Sorgenfri, udbetales i erstatning 4.609,60 kr. til Sven Krogstrup.

Erstatningsbeløbene forrentes fra datoen for Fredningsnævnets afgørelse, og indtil erstatningen udbetales, med en årlig rente, der svarer til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Udgifterne til det medlem, der er udpeget af Miljøministeren, fordeles ligeligt mellem Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe og Furesø Kommuner.

Staten afholder tre fjerdedele af de tilkendte erstatninger. Resten afholdes af den kommune, hvor ejendommen ligger.

Klagevejledning

Berettigede til klage over Fredningsnævnets afgørelse er ejere og brugere, der skal have denne afgørelse tilsendt, enhver, der under sagen har givet møde for Fredningsnævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse, statslige og kommunale myndigheder, hvis interesse berøres af forslaget samt organisationer mv., som antages at have en væsentlig interesse i fredningsforslaget.

Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. Klage skal ske inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget. Klagefristen regnes dog altid fra den offentlige bekendtgørelse af afgørelsen. Den sidste klagedag slutter ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

K. Wiingard,
Fredningsnævnets formand

22. april 2010

