



NATUR- OG
MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

16. februar 2015 · J.nr.: NMK-522-00239 · Ref.: LTP-NMKN

AFGØRELSE

i sag om midlertidige parkeringspladser på Cirkuspladsen i Lyngby-Taarbæk Kommune

Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Fredningsnævnet for Københavns dispensation fra fredningen af Ermelundskilen af 3. september 2014 til indretning af en midlertidig parkeringsplads på ejendommen matr.nr. 12a og 700f, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Cirkuspladsen).

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet¹. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 9 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 736 af 14. juni 2013 om Natur- og Miljøklagenævnet med senere ændringer

Klagen til Natur- og Miljøklagenævnet

Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk.

Foreningen har gjort gældende, at der - uanset der er inddraget et stort antal parkeringspladser i forbindelse med byggerierne på arealet nord for Kanalvej - ikke er behov for at etablere de ansøgte 100 midlertidige parkeringspladser på Cirkuspladsen.

En dispensation til det ansøgte findes endvidere at være i strid med flere af fredningsbestemmelserne og forringe oplevelsen af den grønne landskabskile set fra Firskovvej.

Sagens oplysninger

Den i sagen omhandlede ejendom er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 18. september 2002 om fredning af den grønne landskabskile mellem Ermelunden og Lyngby Sø.

Fredningen har til formål at bevare fæstningskanalen som fortidsminde med mulighed for, at den kan genskabes som en tør eller vandfyldt kanal.

Den grønne landskabskile fra Ermelunden til Lyngby Sø bevares ubrudt og dens funktion som levested og spredningskorridor for det vilde plante- og dyreliv bevares og forbedres.

Landskabskilens rekreative funktioner bevares og forbedres.

Ifølge § 2 skal de fredede arealer bevares i deres nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation.

Der må ifølge § 4 ikke foretages terrænændringer.

Af § 5 fremgår bl.a. at der ikke må anlægges nye veje og parkeringspladser, jf. dog § 4, 2. afsnit, hvorefter anlæg i forbindelse med udvidelse af motorveje og jernbaner kan etableres uden fredningsnævnets kendelse.

Cirkuspladsen ved Firskovvej kan benyttes som hidtil.

Kommunen har den 11. april 2014 ansøgt om dispensation fra fredningsafgørelsen til at etablere en midlertidig parkeringsplads med plads til ca. 100 biler mellem Cirkuspladsen og Firskovvej på ejendommen matr.nr. 12a og 700f Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

Fredningsnævnet har meddelt dispensation til det ansøgte i overensstemmelse med kommunens ansøgning herom. Parkeringspladsen skal fjernes med udgangen af 2016, og området skal reetableres - ligeledes som angivet i kommunens ansøgning.

Fredningsnævnet har samtidig meddelt Danica Pension dispensation fra fredningen til at etablere en skurby, oplagsplads for byggematerialer samt ca. 160 midlertidige P-pladser i Kanalparken i forbindelse med virksomhedens opførelse af byggeri nord for Kanalvej. Afgørelsen er ligeledes påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk og behandles under NMK-522-00241.

Kommunen har i ansøgningen anført, at der i forbindelse med det igangværende omfattende bolig- og kontorbyggeri på den nordlige del af Kanalvej er inddraget/vil blive inddraget op mod 450 parkeringspladser, som tidligere lå på arealet. Når byggeriet er færdigt, forventelig med udgangen af 2016, vil der være 800 nye parkeringspladser under bygningerne. På grund af det store pres på Lyngby Bymidte er der behov for midlertidige aflastningsparkeringspladser i gåafstand fra bymidten.

COWI har på samme baggrund den 23. marts 2014 på vegne af Danica Pension ansøgt fredningsnævnet om dispensation til etablering af ca. 160 midlertidige parkeringspladser på det grønne parkareal (Kanalparken), der ligger syd for Kanalvej. Fredningsnævnet har den 3. september 2014 meddelt dispensation til det ansøgte. Afgørelsen er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk og behandles af nævnet under NMK-522-00241.

De midlertidige parkeringspladser på Cirkuspladsen etableres ved at udlægge fiberdug/geotekstil på græsset og placere et lag stabilt grus - nogenlunde i tykkelse 30 cm - ovenpå. Udlægningen vil følge terrænets naturlige form, idet der dog kompenseres for mindre ujævnheder. Det samlede areal udgør ca. 2.300 m².

Når byggeriet på Kanalvej er færdigt, og parkeringspladserne under bygningerne er etableret, vil den midlertidige parkeringsplads blive fjernet, hvorefter det blotlagte areal eftersås med græs.

Kommunen har vurderet, at det i byggeperioden er nødvendigt at etablere yderligere 100 midlertidige aflastningsparkeringspladser ved Cirkuspladsen for at Lyngby Bymidte kan fungere.

I forhold til fredningens formål vil det ansøgte ikke forringe mulighederne for, at Fæstningskanalen kan genskabes. Den grønne landskabskile bliver ikke brudt, med den bliver indskrænket til grusbeklæning og parkerede biler i stedet for det nuværende åbne grønne græsareal.

Landsskabskilen vurderes at kunne reetableres i fuldt omfang - også som spredningskorridor for det vilde plante- og dyreliv. Kilens rekreative funktion bliver ikke væsentligt berørt, og de eksisterende stier henover området bevares.

Arealets funktion som cirkusplads vurderes ikke at blive forringet ved den midlertidige parkeringsplads - om nødvendigt kan parkeringspladsen blive inddraget.

Kommunen har bemærket, at dele af den midlertidige parkeringsplads er placeret oven på den til-dækkede fæstningskanal, der er udpeget som fortidsminde og beskyttet efter museumsloven. Kommunen forventer at kunne opnå tilladelse fra Kulturstyrelsen, der også skal tage stilling, om det ansøgte kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Friluftsrådet har overfor fredningsnævnet tilkendegivet, at man kan tilslutte sig det ansøgte, når det præciseres, at det drejer sig om 100 parkeringspladser mellem Cirkuspladsen og Kanalvej, og at stedet skal reetableres senest ultimo 2016.

Danmarks Naturfredningsforening finder ikke, at der bør meddeles dispensation til det ansøgte.

Da der ikke er fremlagt nogen dokumentation for parkeringsbehovet, har foreningen foretaget en registrering af antallet af ledige parkeringspladser i Lyngby Storcenter og Kulturhuset på 3 nærmere angivne dage omkring påske 2014 baseret på det digitale parkeringsanvisningssystemets oplysninger om ledige parkeringspladser de nævnte steder. Registreringen dokumenterer, at der ikke på noget tidspunkt har manglet parkeringspladser – end ikke på de tidspunkter, hvor parkeringsbehovet er størst.

På det tidspunkt i uge 15, hvor parkeringsbehovet var størst, var det 359 ledige parkeringspladser under Lyngby Storcenter og Kulturhuset. Når de sidste 150 af de op mod 450 parkeringspladser ved Kanalvej nedlægges, vil der ifølge registreringerne fortsat være ca. 200 ledige pladser under Lyngby Storcenter og Kulturhuset. Hertil kommer, at der tæt på Lyngby Storcenter er 300 ledige parkeringspladser mellem BRF-kredits bygninger og Nærumbanen fra fredag kl. 17.00 til mandag morgen, som vil kunne benyttes på de tidspunkter, hvor parkeringsbehovet er størst, idet der på hverdage aldrig er mangel på parkeringspladser under storcentret og Kulturhuset. Forlængelsen af butikkernes åbningstid har endvidere medført, at der generelt er ledige parkeringspladser, når behovet er størst.

Foreningen finder herudover, at en dispensation til det ansøgte vil være i strid med flere af fredningsbestemmelserne og blandt andet medføre en voldsom forringelse af den grønne landskabskile set fra Firskovvej.

Kommunen har i anledning af bemærkningerne fra Danmarks Naturfredningsforening overfor fredningsnævnet anført, at det ikke har været muligt at indgå en aftale med BRF-kredit om benyttelse af kreditforeningens private parkeringsplads i weekenderne.

Kommunen har fra Lyngby Storcenter modtaget data for belægningsprocenten af parkeringsanlægget, som viser, at der i spidsbelastningsperioderne lørdage typisk er en udnyttelse på omkring 75 % svarende til en ledig kapacitet på ca. 300 p-pladser. I løbet af efteråret vil der yderligere forsvinde 150 p-pladser, når resten af grunden nord for Kanalvej skal bebygges, og det forventes, at der kommer op mod 300 yderligere byggehåndværkere med tilhørende privat- og firmabiler, som vil øge behovet for parkeringspladser i nærområdet. Kommunen forventer, at der også vil blive arbejdet på byggepladsen om lørdagen indtil kl. 14, hvorfor der i spidsbelastningen lørdag vil være et meget stort pres på parkeringspladserne i området. Op til f.eks. jul og i særlige uger ses der belægningsprocenter på 83-97 %. Ved disse belægningsprocenter vil der være brug for andre parkeringsmuligheder i nærområdet.

Det er kommunens vurdering, at manglende parkeringspladser i bymidten er et problem, og der planlægges derfor etableret parkeringsanlæg andre steder i bymidten, som dog tidligst kan stå klar om 2-3 år.

Kommunen mener derfor fortsat, at det er nødvendigt med de ansøgte yderligere ca. 100 midlertidige aflastningsparkeringspladser på Cirkuspladsen nær Firskovvej og finder ikke, at det medfører en voldsom forringelse af den grønne landskabskile set fra Firskovvej, sådan som det er anført af Danmarks Naturfredningsforening.

Kommunen har ved udformningen af den midlertidige parkeringsplads på Cirkuspladsen tilstræbt at tage hensyn til områdets landskabelige værdier ved at give parkeringspladsen en langstrakt form på det laveste sted i terrænet og i forlængelse af de kolonihaver, der ligger langs Ermelundsstien, så

landskabskilen set fra Klampenborgvej bliver forstyrret mindst muligt. Udsigten til landskabskilen fra Firskovvej bliver kun i begrænset omfang påvirket af de parkerede biler. Det forventes, at parkeringspladsen hovedsagelig vil blive anvendt i weekenderne som aflastning.

Fredningsnævnet finder ikke, at det ansøgte strider mod fredningens formål om blandt andet at bevare den grønne landskabskile fra Ermelunden til Lyngby-Sø. Der er lagt vægt på, at parkeringspladsen er midlertidig, og at området skal reetableres efter fristens udløb.

Der er endvidere lagt vægt på kommunens oplysninger om parkeringsbehovet i Lyngby Bymidte.

Danmarks Naturfredningsforening har i klagen anført, at der fortsat ikke ses at være fremlagt nogen dokumentation for parkeringsbehovet og har henvist til den tidligere overfor fredningsnævnet fremlagte registrering af ledige parkeringspladser i Lyngby Storcenter og Kulturhuset, som efter foreningens opfattelse peger på, at der ikke er mangel på parkeringspladser i området på det tidspunkt (lørdage), hvor parkeringsbehovet er størst.

Hertil kommer, at der tæt på Lyngby Storcenter er 300 ledige parkeringspladser mellem BRFkredit og Nærumbanen fra fredag kl. 17.00 til mandag morgen, som vil kunne benyttes på dette tidspunkt i ugen, hvor parkeringsbehovet er størst, idet der på hverdage aldrig er mangel på parkeringspladser under Lyngby Storcenter og Kulturhuset.

Foreningen har endvidere anført, at kommunen i 2010 - i forbindelse med indførelse af betalt parkering på kommunale parkeringspladser - udarbejdede et notat, hvoraf det fremgår, at "belægningen på de private betalingspladser (Lyngby Storcenter, Magasin/Fog og Kulturhuset) er samlet på 30-40 % på hverdage og op til ca. 70 % på lørdage. Der er således mange uudnyttede pladser."

Kommunen indførte betalt parkering på kommunens parkeringspladser for at opnå en bedre fordeling af parkeringen og for at mindske kørsel efter ledige parkeringspladser. Kommunalbestyrelsen har netop besluttet at ophæve betalt parkering på kommunale parkeringspladser pr. 1. januar 2015, selv om det vil øge trafikproblemerne i det centrale Lyngby på et tidspunkt, hvor byggeriet ved Kanalvej giver en række trafikale problemer.

Foreningen finder, at det er naturligt, at der kan opstå mangel på parkeringspladser i bycentre på dage med et ekstraordinært stort parkeringsbehov. Forlængelsen af butikernes åbningstider har medført, at der generelt er ledige parkeringspladser på de tidspunkter, hvor der tidligere var mangel på parkeringspladser, og borgerne har langt bedre muligheder for at handle uden for det tidspunkt, hvor parkeringsbehovet er størst.

Parkeringsproblemet for de ekstra byggehåndværkere på lørdage kan løses ved, at bygherren kræver, at parkeringen uden for bymidten på lørdage foregår f.eks. på DTU, og at håndværkerne bliver transporteret til byggepladsen af bygherren.

Foreningen finder således, at etablering af parkeringspladser på Cirkuspladsen alene tilgodeser parkeringsbehovet på ganske få dage om året i ganske få timer på bekostning af den smukke udsigt over Ermelundskilen fra Firskovvej på alle årets dage.

Foreningen finder på den baggrund ikke, at der bør meddeles dispensation fra fredningen til at inddrage Cirkuspladsen til midlertidig parkering.

Kommunen har i anledning af klagen henvist til de tidligere fremkomne bemærkninger og har præciseret, at man har ansøgt om at etablere midlertidige parkeringspladser, fordi den store bygge- og anlægsaktivitet i centrum af Lyngby har fjernet/vil fjerne ca. 450 parkeringspladser i en periode, mens byggearbejdet pågår.

Kommunen lægger overordnet vægt på, at der er tale om en midlertidig parkeringsplads, som efter to år kan reetableres, så arealet ser ud som i dag.

Det ansøgte areal anvendes i dag til cirkusplads, som angivet i fredningen. Cirkusaktiviteterne kan fortsætte i den midlertidige periode, da et stort græsareal ikke berøres. Den midlertidige parkeringsplads forhindrer ikke, at Fæstningskanalen genskabes. Landskabskilen brydes ikke, men indskrænkes i en periode. For at bevare kilens rekreative funktion bibeholdes de nuværende stier over parkeringspladsen.

Danmarks Naturfredningsforening har i klagen fremsendt parkeringsdata for dagene omkring påske. Kommunen finder ikke, at dagene lige før og i påsken er repræsentative. Kommunen henholder sig i stedet til COWIs parkeringsdata fra februar til maj 2014.

Kommunen har allerede uddybet begrundelsen for behovet for midlertidige parkeringspladser.

Opsummerende skal COWIs målte 300 ledige pladser ved spidsbelastning sammenholdes med, at der forsvinder yderligere 150 p-pladser i forbindelse med Danica Pensions byggeri, og at der kommer op mod 300 ekstra byggehåndværkere med tilhørende privat- og firmabiler. Det forventes, at der også arbejdes på byggepladsen om lørdagen indtil kl. 14.

Få ledige p-pladser giver søgning, som kan forårsage trafikale udfordringer i bymidten. Kommunen vil gerne imødegå trængselsproblematikken som led i opretholdelse af trafiksikkerheden.

Kommunen har undersøgt muligheden for at parkere ved BRF kredit, som Danmarks Naturfredningsforening nævner. Men det har ikke været muligt at indgå en aftale.

Kommunen får mange henvendelser om manglende parkeringspladser. De kommende år etableres 800 pladser i den nye parkeringskælder ved Kanalvej som erstatning for de ca. 450, der tidligere var på det samme areal, og flere andre p-anlæg er i planlægningsfasen.

Samlet er det kommunens vurdering, at de midlertidige parkeringspladser på ingen måde vil forringe området, idet der er tale om midlertidig spidsbelastningsparkering på et græsareal, som efterfølgende nemt vil kunne reetableres.

Danmarks Naturfredningsforening er i anledning af kommunens udtalelse og den vedlagte rapport "Parkering i Lyngby Storcenter" udarbejdet af COWI fremkommet med yderligere bemærkninger til sagen.

Det fremgår heraf, at der er 1.200 parkeringspladser i kælderen under Lyngby Storcenter, at

belægningen generelt er højst om lørdagen mellem kl. 9 og 16, at af de 8 timer med højst belægning ligger kun 2 om fredagen (begge 54 % af belægningen i gennemsnit), at kapaciteten sjældent bliver udnyttet (få lørdage er undtagelsen), og at den gennemsnitlige belægning om lørdagen ikke overstiger 900 parkanter.

Undersøgelsen i COWI-rapporten er foretaget, efter at byggeriet ved Kanalvej er påbegyndt, og dermed efter at de første 250 parkeringspladser på Kanalvejsparkeringen var nedlagt, og efter at en del af de øvrige 150 parkeringspladser på Kanalparkeringen blev anvendt til parkering af arbejderne på byggepladsen.

Ifølge COWI-rapportens side 4 er den højeste belægningsprocent i kælderen under Lyngby Storcenter i perioden 12/2 til 25/5 2014 på mandage 43 %, på tirsdage 43 %, på onsdage 48 %, på torsdage 48 %, på fredage 54 %, på lørdage 75 % og på søndage 46 %.

Foreningen finder på den baggrund ikke, at der er belæg for kommunens påstand om, at byggeriet ved Kanalvej har medført et stort parkeringspres på Lyngby Bymidte, og at der er behov for at etablere yderligere ca. 100 midlertidige parkeringspladser på Cirkuspladsen.

De allerede etablerede parkeringspladser under det nye byggeri vil fra marts 2015 kunne anvendes som parkeringsplads for arbejderne på byggeriet og dermed frigive parkeringspladser til de øvrige parkanter. Desuden er der på lørdage og søndage 300 ledige befæstede parkeringspladser på BRF-kredits ejendom, der ligger mindre end 100 meter fra byggepladsen. Disse ledige parkeringspladser kunne lånes/lejes ved at tilbyde BRF kompensation herfor.

En parkeringsplads på Cirkuspladsen vil desuden skabe alvorlige trafikproblemer på de tidspunkter, hvor behovet for parkeringspladser er størst, fordi tilkørselsforholdene vil medføre trafikkaos, idet tilkørslen er så tæt ved Klampenborgvej, at den vil være spærret af bilister, der kommer fra Firskovvej og skal ud på Klampenborgvej.

Parkeringspladserne på Cirkuspladsen vil både være skæmmende i Ermelundskilen og i strid med flere af fredningsbestemmelserne. Det er kun på enkelte lørdage, at alle p-pladserne i Lyngby Storcenter er optaget, og dette var helt normalt, indtil lukkeloven blev ophævet og åbningstiderne kraftigt udvidet.

Danmarks Naturfredningsforening finder derfor ikke, at bør meddeles dispensation til etablering af de ansøgte ca. 100 midlertidige parkeringspladser på Cirkuspladsen.

Der er – på baggrund af kommunens erfaringer i forbindelse med julehandlen i 2014 (hvor halvdelen af de oprindelige p-pladser på Kanalvej var inddraget) – fortsat *kommunens* opfattelse, at der er behov for de ansøgte midlertidige p-pladser.

Det er kommunens vurdering, at der i de store parkeringsuger, f. eks. udsalg og julehandel fortsat vil være problemer med parkeringskapaciteten, indtil de permanente p-anlæg (f.eks. under Microsoft byggeriet) bliver etableret.

Danmarks Naturfredningsforening har hertil bl.a. anført, at der - sammen med de 150-200 midlertidige parkeringspladser, som der er ansøgt om tilladelse til at etablere i Kanalparken (NMK-522-

00241) - i alt er ansøgt om tilladelse til at etablere 250-300 midlertidige parkeringspladser i den periode, hvor der bygges på Kanalvej.

Foreningen har fulgt parkeringsforholdene i det centrale Lyngby i december 2014 og har konstateret, at selv om ingen af disse 250-300 da var etableret, kunne foreningen ikke på parkeringshenvi-
nings-systemet konstatere, at alle parkeringspladser i det centrale Lyngby på noget tidspunkt var besat. I Lyngby Storcenter har foreningen konstateret, at alle parkeringspladser var besat midt på dagen en række dage i december, men parkeringshenvi-
nings-systemet har altid anvist ledige pladser andre steder i det centrale Lyngby. Der har heller ikke i den lokale presse været nogen omtale af parke-
rings- eller trafikproblemer i Lyngby.

Foreningen har endvidere anført, at man på et møde med COWI og DANICA fik oplyst, at parkerings-
kælderen under Microsoft bygningen kunne anvendes til parkering fra marts 2015 til arbejderne på
byggeriet og fra efteråret 2015 af alle, herunder Storcentrets kunder.

Foreningen finder ikke, at det forhold, at der er fuld belægning på parkeringspladserne i de store
handelsuger, kan føre til en dispensation fra fredningen til at anlægge midlertidige parkeringspladser
i Kanalparken.

Foreningen finder på den baggrund ikke, at der er belæg for kommunens påstand om, at byggeriet
ved Kanalvej har medført et stort parkeringspres på Lyngby Bymidte, og at der er behov for midlerti-
dige parkeringspladser i gåafstand fra bymidten, og at det er nødvendigt for at Lyngby Bymidte kan
fungere, at der etableres yderligere ca. 100 midlertidige parkeringspladser på Cirkuspladsen.

Parkeringspladserne på Cirkuspladsen vil både være skæmmende i Ermelundskilen og i strid med
flere fredningsbestemmelser. Det er kun på enkelte lørdage, og i de store handelsuger, at alle p-
pladserne i Lyngby Storcenter er optaget, og dette var helt normalt, indtil lukkeloven blev ophævet
og åbningstiderne kraftigt udvidet.

Natur- og Miljøklagenævnets bemærkninger og afgørelse

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan der meddeles dispensation fra en foreslået eller
fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Videregående
afvigelser fra en fredning eller hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter
reglerne om gennemførelse af fredninger.

De i sagen omhandlede ejendomme er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 18. september
2002 om fredning af den grønne landskabskile mellem Ermelunden og Lyngby Sø.

Fredningen har til formål at bevare fæstningskanalen som fortidsminde med mulighed for, at den kan
genskabes som en tør eller vandfyldt kanal.

Den grønne landskabskile fra Ermelunden til Lyngby Sø bevares ubrudt og dens funktion som leve-
sted og spredningskorridor for det vilde plante- og dyreliv bevares og forbedres.

Landskabskilens rekreative funktioner bevares og forbedres.

Ifølge § 2 skal de fredede arealer bevares i deres nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation.

Der må ifølge § 4 ikke foretages terrænændringer.

Af § 5 fremgår bl.a. at der ikke må anlægges nye veje og parkeringspladser, jf. dog § 4, 2. afsnit hvorefter anlæg i forbindelse med udvidelse af motorveje og jernbaner kan etableres uden fredningsnævnets kendelse.

Ved afgørelsen af, om der bør meddeles dispensation til det ansøgte, skal der foretages en samlet vurdering af projektet set i forhold til de interesser, der varetages med fredningen.

Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke - uanset det i klagen anførte - grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at manglende parkeringspladser i bymidten er et problem - ikke mindst på de store handelsdage - og at der er behov for yderligere parkeringspladser i og med der er nedlagt/vil blive nedlagt op mod 450 p-pladser i forbindelse med det igangværende og det nye kommende byggeri på nordsiden af Kanalvej. De ansøgte p-pladser skal også kunne rumme de mange håndværkere, der er beskæftiget ved byggerierne. Nævnet har herved også lagt vægt på, at de ansøgte p-pladser efter det oplyste endvidere skal medvirke til at imødegå trafikale problemer på grund af søgning efter ledige p-pladser.

Natur- og Miljøklagenævnet finder endvidere, at der er tale om et begrænset indgreb i en begrænset periode, mens byggearbejderne nord for Kanalvej pågår, og som ikke findes at berøre kilens rekreative eller landskabelige værdi i nævneværdig grad.

Når også henses til, at arealet efterfølgende vil blive retableret i fuldt omfang, findes der at burde meddeles dispensation til det ansøgte.

Herefter stadfæstes Fredningsnævnets for Københavns afgørelse af 3. september 2014.



Line Theil Elikofer
Ankechef

/



Lisbeth Toft-Petersen
fuldmægtig

Afgørelsen er sendt pr. e-mail til:

Danmarks Naturfredningsforening, Lyngby-Taarbæk, hans@nielsen.mail.dk
Lyngby-Taarbæk Kommune, miljplan@ltk.dk og amha@ltk.dk – j.nr. 20140330032
Fredningsnævnet for København, kobenhavn@fredningsnaevn.dk – FRS nr. 20/2014

