

31. oktober 2018

Kommunalbestyrelsen  
Rådhuset  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
[lokalplan277@ltk.dk](mailto:lokalplan277@ltk.dk)

## Høringsvar vedr. forslag til lokalplan 277 for Bakken

Danmarks Naturfredningsforening har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

### 1. Bebyggelsens omfang og placering

Det fremgår bl.a. af lokalplanforslagets formål, at lokalplanen skal sikre, at der ved ny opførelse og ændringer af bebyggelse og anlæg tages hensyn til, hvordan de opleves fra det omgivende landskabs- og skovområde.

Dette formål indgår i lokalplanforslagets bestemmelser på følgende måde:

- Bebyggelse til restaurant, café, kiosk og lign. må kun opføres med en bygningshøjde på max. 8,5.
- Bebyggelse til forlystelser må højst føres op til kote 44, dog op til kote 50 i Bakkens nordvestlige hjørne.
- De dele af forlystelser, der er beliggende mellem kote 35 og 50 skal fremstå i spinkle og lette konstruktioner. Inddækninger, som etableres over kote 35, skal fremstå så transparent og let som muligt, og må ikke have udseende af en massiv og sluttet inddækning om hele forlystelsen.
- Forlystelser over kote 35 som er udformet som pariserhjul eller lignende omfangsrige konstruktioner skal placeres, så deres synlighed reduceres set fra Klampenborg Galopbane. Kommunalbestyrelsen skal godkende den endelige placering.

I den eksisterende lokalplan 66 for Dyrehavsbakken gælder, at der normalt højst må bygges i en højde på 8,5 m, men kommunalbestyrelsen kan dog tillade bebyggelse i op til 12 m for forlystelser, når hensyn til forsvarlige sikkerhedsmæssige forhold og det omgivende landskabsområde samtidig varetages. Kommunalbestyrelsen kan endvidere for enkelte helt særlige forlystelser give tilladelse til endnu større højder.

I lokalplanforslaget tillades forlystelser med en højde på 22-33,5 m i området, hvor højden må være op til kote 44, og i området, hvor højden må være op til kote 50 må forlystelserne være 34,5-37 m høje. Der er således tale om en meget voldsom forøgelse af forlystelsernes højde i forhold til den gældende lokalplan, hvor forlystelser over 8,5 skal godkendes af kommunalbestyrelsen for at varetage hensynet til det omgivende landskabsområde.

I lokalplanforslaget er der slet ingen bestemmelser, der sikrer, at hensynet til det omgivende landskabsområde bliver varetaget for forlystelserne fra terræn og op til kote 35. Da terrænkoten på Bakken ligger mellem 10,5 og 17 indeholder lokalplanforslagets bestemmelser slet ingen regulering af forlystelsernes udseende i op til mellem 18 og 24,5 meters højde afhængig af terrænkoten det sted, hvor de bliver placeret.

Det er således ifølge lokalplanforslaget tilladt at opføre nye forlystelser i en højde på op til 18 til 24,5 m afhængig af terrænkoten, det sted hvor de bliver placeret, uden at de skal opfylde nogen som helst krav. Forlystelserne kan således i op til denne højde opføres som en massiv og sluttet inddækning af hele forlystelsen, da det kun er den del af forlystelsen overstiger kote 35, der skal fremstå i spinkle og lette konstruktioner og derfor ikke må have udseende af en massiv og sluttet inddækning om hele forlystelsen.

Det fremgår af planloven, at et forhold, som ønskes reguleret gennem lokalplanen, ikke kan sikres gennem en formålsbestemmelse alene, men skal komme til udtryk i konkrete bestemmelser. Lokalplanforslagets formålsbestemmelse er bl.a. at sikre, at der ved ny opførelse og ændringer af bebyggelse og anlæg tages hensyn til, hvordan de opleves fra det omgivende landskabs- og skovområde.

Men der er ingen konkrete bestemmelser i lokalplanforslaget, der sikrer at der tages hensyn til, at de nederste mellem 18 og 24,5 m af forlystelserne opleves fra det omgivende landskabs- og skovområde.

Hidtil har der ikke kunnet opføres meget støjende forlystelser på Bakken på grund af støjkravene, men det bliver nu muligt med lokalplanforslaget, fordi der ingen krav er til, hvordan forlystelserne skal opleves fra det omgivende landskabsområde for den del af forlystelsen, der ikke overstiger kote 35, og så kan der etableres forlystelser, der er helt inddækkede af støjskærme, så støjkravene kan overholdes. Til gengæld vil de inddækkede forlystelser fremstå meget massive og ændre Bakkens karakter voldsomt både set indefra Bakken og fra det omgivende landskabs- og skovområde.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at der indføres bestemmelser i lokalplanforslaget, der sikrer, at kommunalbestyrelsen også kan stille krav til, hvordan de nederste 18-24,5 meter af forlystelserne skal opleves både fra det omgivende landskabs- og skovområde og inde fra Bakken. Det bør bl.a. sikres, at forlystelser over en højde på 8,5 m ikke må have udseende af en massiv og sluttet inddækning om hele forlystelsen, så oplevelsen på Bakken af at befinde sig i en lysning i skoven bevares, og så de hverken forringer udsynet til skoven fra Bakken og solindfaldet på Bakken væsentligt.

## **2. Belysning på forlystelserne**

Det fremgår af bestemmelsen i § 7.4, at der ikke må etableres belysning på de ikke-bevægelige dele af forlystelserne som ligger over kote 35, men gerne på de bevægelige dele af forlystelserne, som i drift kan ses over kote 35, og at ingen belysning må være blændende for omgivelserne uden for Bakken.

Danmarks Naturfredningsforening finder, at belysningen på Bakken generelt bør rettes indad og ikke ud i den omgivende skov, som det også foreslås i Miljørapporten, hvor det begrundes med, at dette vil stemme overens med lokalplanforslagets formål § 1.1 om at bevare Bakkens karakter som forlystelsespark i en lysning i skoven, hvor indgange, opholdsarealer, reklamer og skilte ligeledes vender indad.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår derfor, at det indføres en bestemmelse om, at belysningen på Bakken generelt bør rettes indad og ikke ud i det omgivende skovområde.

## **3. Ubebyggede arealer**

Det fremgår af bestemmelsen i § 9.2, at oplag og lign. inden for Bakken, som er synlige mod det omgivende grønne areal skal indhegnes i en højde på max. 2 m, og at det skal males Dyrehaverødt eller sort.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at det også tillades at lade hegnet være dækket af klatreplanter f.eks. vedbend for at styrke Bakkens grønne præg.

#### **4. Beskyttelse af træerne på Bakken**

Det fremgår af bestemmelsen i § 9.3, at store solitære træer inden for Bakken skal søges bevaret og i fornødent omfang fornyes.

Det fremgår af lokalplanforslaget formål, at lokalplanen skal sikre, at reguleringen af området tager sigte på at bevare det grønne præg med mange solitære træer.

Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, at § 9.3 sikrer, at reguleringen af området tager sigte på at bevare det grønne præg med mange solitære træer, da det ikke fremgår af bestemmelsen, hvordan de store træer sikres bevaret.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at der i stedet indføres klare bestemmelser i lokalplanen om, at solitære træer inden for Bakken ikke må fældes, tilbageskæres eller på anden måde ændres væsentlig uden kommunalbestyrelsens tilladelse, og at kommunalbestyrelsen ved ny opførelse eller ændringer af bebyggelse og anlæg kan stille krav om, at der skal plantes solitære træer for at bevare eller styrke det grønne præg på Bakken.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen