

## DN Lyngby-Taarbæk

Formand: Hans Nielsen, Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 30 57 42 17, e-mail: [hans@nielsen.mail.dk](mailto:hans@nielsen.mail.dk)



---

Dato: 9. marts 2020

Kommunalbestyrelsen  
Rådhuset  
2800 Kgs. Lyngby  
[Lokalplan291@ltk.dk](mailto:Lokalplan291@ltk.dk)

### **Høringsvar vedr. lokalplanforslag 291 for Digterkvarteret samt kommuneplantillæg 7/2017**

Danmarks Naturfredningsforening har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

Danmarks Naturfredningsforening ser med tilfredshed, at lokalplanforslaget har til formål at sikre det grønne præg i området, men finder ikke, at lokalplanforslaget indeholder de virkemidler, der er nødvendige for at opfylde lokalplanens formål om at sikre det grønne præg i området.

#### **Bevaringsværdige træer**

Det grønne præg sikres bl.a. ved udpegning af bevaringsværdige træer, og i lokalplanforslaget er der kun udpeget træer, der er synlige fra veje, men også træer, der ikke er synlige fra veje er med til at sikre det grønne præg i området. Det gælder i dette område træer, der er synlige fra bl.a. stien rundt om Lyngby Sø, Folkeparken og ude fra Lyngby Sø, hvor træerne vil blive oplevet af langt flere borgere end f.eks. træer på Chr. Winthers Vej. Det er bl.a. vigtigt, at der udpeges bevaringsværdige træer i områderne rundt om Lyngby Sø, så der ikke er strækninger langs kysten, hvor der slet ingen træer er, så det kun er bygninger, der tegner horisonten, når man ser områderne ude fra Lyngby Sø

Danmarks Naturfredningsforening foreslår derfor, at der udover de 5 foreslåede bevaringsværdige træer i lokalplanforslaget udpeges yderligere 4 bevaringsværdige træer.

Det drejer sig om følgende 4 træer:

- Et meget stort egetræ på Viggo Stuckenbergs Vej 26, der er synligt fra den offentlige sti mellem Viggo Stuckenbergs Vej og Rønne Allé og fra enden af Rønne Allé og Mortonsvej.
- To høje birketræer på Viggo Stuckenbergsvej 29, der er meget synlige både fra Lyngby Sø, stien langs Lyngby Sø og Folkeparken og som i høj grad med til at skabe en grøn horisont, da der ingen træer er på nabogrundene.
- Det store af de 2 egetræer på Chr. Winthers Vej 20B, der står tæt ved skellet til Folkeparken og dermed er meget synligt fra Folkeparken.

#### **Antal etager og tagterrasser**

Danmarks Naturfredningsforening mener, at der for at bevare områdets grønne præg og dets kulturhistoriske miljø ikke bør tillades bebyggelse i mere end 1½ etage som angivet i kommuneplanen. I lokalplan 195 for Furesøkysten blev antallet af etager i forhold til de gældende byplanvedtægter reduceret fra 2 til 1 etage med udnyttelig tagetage for at sikre områdets grønne præg. Dog kan der i særlige tilfælde gives tilladelse til bygninger i op til 2 etager for villaer beliggende på skrænten mod Furesøen.

Danmarks Naturfredningsforening står derfor uforstående over for, at der i Digterkvarteret tillades 2 etager, da det ikke vil være med til at sikre områdets grønne præg og foreslår, at etageantallet fastholdes på kommuneplanens 1½ etage.

Danmarks Naturfredningsforening mener, at der bør være bestemmelser for udformningen af tagterasser, hvis de tillades i lokalplanen.

Tagterasser kan godt integreres i gavle på 1½ etage boliger, så de ikke forringer kvarteret væsentligt, da de er afskærmet til siderne og fremstår som en del af boligen, men hvis tagterrassen etableres oven på en carport eller oven på en bolig i ét plan, vil den både skæmme boligen og kvarteret og give væsentligt større indbliksgener for naboerne.

Danmarks Naturfredningsforening mener derfor, at der i givet fald kun bør tillades tagterasser, der er integreret i boligdelen af bebyggelsen og i samme niveau som boligen.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen