

**FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN**

Dommerkontoret  
 Hummeltoftevej 10  
 2830 Virum  
 Telefon: 45 85 33 55  
 Telefax: 45 85 33 19

Den 24. januar 2008  
 FRS nr. 44/07 sum

**KOPI**

Modtaget  
 Danmarks Naturfredningsforening

26 JAN. 2008

Lyngby-Taarbæk kommune  
 Rådhuset  
 Torvet  
 2800 Kgs. Lyngby

**Ansøgning om dispensation fra Mølleåfredningen ved Nymølle**  
**J.nr. 05-00237.88**

Ved skrivelse af 12. juli 2007 har Lyngby-Taarbæk kommune sendt en masterplan for Nymølle, matr. nr. 4v, 4bx, 4do og 2 Lundtofte by, Lundtofte, og matr.nr. 9b Søllerød, Søllerød, med henblik på Fredningsnævnets behandling af en ansøgning fra Freja Ejendomme A/S om dispensation fra Mølleåfredningen. Masterplanen omfatter opførelse af tre nye rækkehuse til beboelse, nedrivning af to bygninger, Strømpehallen og Vaskeribygningen, samt etablering af nye parkeringspladser mod nord og omlægning af eksisterende parkeringspladser mod syd. Rudersdal kommune har samtidig, ved skrivelse af 12. juli 2007, sendt denne kommunes oplysninger til sagen, idet kommunerne samtidig har behandlet masterplanen, som angår begge kommuners områder.

Området er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 15. februar 2001 om fredning af Mølleådalene fra Lyngby Sø til Øresund.

Der har været foretaget besigtigelse af området den 13. december 2007.

Hans Henrik Kock, Freja Ejendomme A/S, redegjorde for den fremsendte masterplan og ejendomsselskabets projekt ved Nymølle. Ifølge dette ønskes de utidssvarende bygninger nedrevet og området bebygget med tre rækkehuse uden haver og udenomsarealer, men med terrasser på tag. Der ønskes anlagt 14 nye parkeringspladser mod nord, og de 10 parkeringspladser mod syd ønskes renoveret. Der vil i forbindelse med salget vil blive stillet vilkår om, at der dannes en grundejerforening, som skal have pligten til at vedligeholde området.

Miljøcenter Roskilde har oplyst, at vaskeribygningen ligger i Natura 2000 område.

Lyngby-Taarbæk kommune og Rudersdal kommune har udtalt at være positivt indstillede over for projektet.

Danmarks Naturfredningsforening finder bebyggelsen vil være i strid med formålet med Mølleåfredningen. Formålet er blandt andet at sikre opretholdelsen og forbedringen af de kulturhistoriske interesser i området.

Kulturhistorien er et af de vigtigste momenter i fredningen af Mølleådalene. Det er derfor uholdbart at erstatte eksisterende og tidligere anvendte industribygninger med boliger.

En eventuel dispensation i det foreliggende tilfælde ville i øvrigt kunne skabe præcedens og hindre offentlighedens anvendelse af området.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede tillige, at der ikke er grund til det store parkeringsareal.

Ørholm-Nymølle Ålaug har bemærket, at området i april 2007 er området udpeget som nationalt kulturminde. Det ville det være bedre at opføre erhvervsbyggeri, idet der så ville være frit tilgængeligt, når folk har fri. Opførelse af rækkehuse til beboelse vil indebære, at folk afholder sig fra at bevæge sig rundt i området.

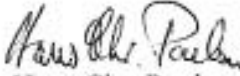
Haldor Topsøe A/S bemærket, at selskabet har sit hovedsæde på den anden side af åen og er undergivet fredningsbestemmelserne. Firmaet har på et tidligere tidspunkt vist interesse for det område, der nu søges dispensation for. For firmaet vil det virke unaturligt, hvis der bygges huse til beboelse, hvorimod man gerne ser erhverv i området.

Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk har tilføjet, at Lyngby-Taarbæk kommune altid har skiltet med at være en grøn kommune og være industriens vugge. Der påtænkes opført et industrikulturmuseum. Projektet med de tre rækkehuse harmonerer ikke med dette.

Fredningsnævnet meddeler hermed afslag efter Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 på dispensation til det ansøgte, idet det vil stride mod Mølleåfredningens kulturhistoriske formål.

Kopi af denne skrivelse sendes til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende Fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

  
Hans Chr. Poulsen  
formand

Sendt til:

Miljøcenter Roskilde, Vand- og naturområdet  
By- og Landskabsstyrelsen  
Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite  
Dansk Ornitologisk Forening, att. Knud Flensted  
Kulturarvsstyrelsen  
Friluftsrådet ved Gunnar Brusch  
Freja Ejendomme A/S  
Bygningskultur Foreningen for Lyngby-Taarbæk  
Ørholm-Nymølle Ålaug  
Haldor Topsøe A/S