

DN Lyngby-Taarbæk

Formand: Hans Nielsen, Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 88 94 55, e-mail: hans@nielsen.mail.dk



Dato: 30. september 2014

Natur- og Miljøklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV
(Sendt til kobenhavn@fredningsnaevn.dk)

FRS. 17/2014

Klage over Fredningsnævnets dispensation fra fredningen af Ermelundskilen til etablering af midlertidig parkerings-, bygge- og oplagsplads i Kanalparken mellem Kanalvej og Lyngby Storcenter.

Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk påklager hermed Fredningsnævnets dispensation fra fredningen af Ermelundskilen til anlæggelse af midlertidig parkerings-, bygge- og oplagsplads i Kanalparken mellem Kanalvej og Lyngby Storcenter.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i brev af 21. marts 2014 på vegne af Danica Pension ansøgt Fredningsnævnet om dispensation fra fredningen af Den grønne landskabskile mellem Ermelunden og Lyngby Sø til etablering af parkeringsplads, skurby på ca. 1.000 m² og oplagsplads for byggematerialer på ca. 2.000 m² på det grønne areal (Kanalparken) mellem Toftebæksvej, Kanalvej og Lyngby Storcenter i forbindelse med byggeriet på nordsiden af Kanalvej. Det vil betyde, at der kun efterlades et plantebælte i randen af parken, mens resten bliver et grusareal til parkering, skurby og oplagsplads til byggematerialer. Antallet af parkeringspladser er ikke oplyst i ansøgningen, men ligger skønsmæssigt på 170-200 pladser.

Fredningens formål er følgende:

- Fæstningskanalen bevares som fortidsminde med mulighed for, at den kan genskabes som en tør eller vandfyldt kanal
- Den grønne landskabskile fra Ermelunden til Lyngby Sø bevares ubrudt, og dens funktion som levested og spredningskorridor for det vilde plante- og dyreliv bevares og forbedres
- Landskabskilens rekreative funktioner bevares og forbedres.

Danmarks Naturfredningsforening finder ikke, at der kan dispenseres fra fredningen til at forringe landskabskilens funktion som spredningskorridor og dens rekreative funktioner ved at nedlægge fredningens eneste park for at skabe parkeringspladser og byggepladsfunktioner i forbindelse med et byggeri i nærheden. Parker og ikke mindst fredede parker er ikke reservearealer, der kan inddrages til parkering og byggepladsfunktioner, når der opstår behov herfor.

Det fremgår af ansøgningen, at ønsket om at inddrage Kanalparken til parkering og byggepladsfunktioner i byggeperioden skal vurderes på baggrund af, at området i fremtiden planlægges ændret med en ny udformning af Kanalvej og en frilæggelse af Fæstningskanalen som et projekt til lokal afledning af regnvand (LAR-projekt). Hvis der ikke foreligger et sådant projekt skal parken genetableres, men en 40-årig park kan ikke genetableres til den samme kvalitet. Da der dags dato ikke foreligger noget konkret projekt for frilæggelse af Fæstningskanalen, er sandsynligheden for at Kanalparken skal genetableres ved byggeperiodens afslutning meget høj. Den rekreative værdi af det fredede areal vil derfor med stor sandsynlighed blive forringet i en længere årrække, hvis der gives dispensation.

Danmarks Naturfredningsforening finder endvidere ikke, at behovet for parkering og byggepladsfunktioner kan begrunde, at Kanalparken nedlægges i en årrække, hvorved dens funktion som spredningskorridor og ikke mindst dens rekreative funktioner bortfalder i en flerårig periode.

Danmarks Naturfredningsforening har bemærket, at der ikke i ansøgningen er fremlagt nogen dokumentation for parkeringsbehovet og har på den baggrund foretaget en registrering af antallet af ledige parkeringspladser i Lyngby Storcenter og Kulturhuset fredag den 11. april, lørdag den 12. april og påskelørdag den 19. april baseret på det digitale parkeringsanvisningssystemets oplysninger om ledige parkeringspladser i Lyngby Storcenter og Kulturhuset. Som det fremgår af nedenstående tabeller, er der på intet tidspunkt mangel på parkeringspladser i Lyngby Storcenter og Kulturhuset på det tidspunkt i ugen (lørdag eftermiddag), hvor parkeringsbehovet er størst.

Såfremt Natur- og Miljøklagenævnet ikke er enig med Danmarks Naturfredningsforening i, at en dispensation er i strid med fredningens formål, anmoder vi Nævnet om at meddele afslag med henvisning til, at der ikke foreligger de ganske særlige forhold, der kan begrunde en dispensation fra fredningen til at omdanne parken til parkeringsplads, skurby og oplagsplads, idet de eksisterende parkeringspladser i Lyngby Storcenter og Kulturhuset i normale uger er fuldt tilstrækkelige til at dække behovet, og idet skurby og oplagsplads kan placeres uden for det fredede område.

På det tidspunkt i en normaluge som uge 15, hvor parkeringsbehovet er størst, var der 359 ledige parkeringspladser. Efter nedlæggelsen af de sidste 150 parkeringspladser ved Kanalvej, vil der stadig være ca. 200 ledige parkeringspladser tæt ved Lyngby Storcenter. Hertil kommer, at der tæt ved Lyngby Storcenter er 300 ledige parkeringspladser mellem BRF-kredit og Nærumbanen fra fredag kl. 17.00 til mandag morgen, som vil benyttes. I så fald vil der være ca. 500 ledige parkeringspladser på det tidspunkt i en normaluge, hvor behovet er størst.

Det fremgår af Tabel 3, at der Påskelørdag den 19. april, som er en unormal lørdag, idet Lyngby Storcenter har lukket både skærtorsdag, langfredag, 1. påskedag og 2. påskedag, også var mange ledige parkeringspladser.

Tabel 1:

Oversigt over ledige P-pladser fredag den 11. april ifølge parkeringsanvisningssystemet

| Tidspunkt | Lyngby Storcenter | Kulturhuset | I alt |
|-----------|-------------------|-------------|-------|
| Kl. 16.00 | 409 | 228 | 637 |
| Kl. 17.00 | 389 | 215 | 604 |
| Kl. 18.00 | 545 | 201 | 746 |
| Kl. 20.00 | 928 | 247 | 1.175 |

Tabel 2:

Oversigt over ledige P-pladser lørdag den 12. april ifølge parkeringsanvisningssystemet

| Tidspunkt | Lyngby Storcenter | Kulturhuset | I alt |
|-----------|-------------------|-------------|-------|
| Kl. 10.00 | 815 | 294 | 1.109 |
| Kl. 10.30 | 582 | 261 | 843 |
| Kl. 11.00 | 442 | 239 | 681 |
| Kl. 11.30 | 351 | 214 | 565 |
| Kl. 12.00 | 308 | 202 | 510 |
| Kl. 12.30 | 235 | 183 | 418 |
| Kl. 13.00 | 212 | 182 | 394 |
| Kl. 13.30 | 180 | 179 | 359 |
| Kl. 14.00 | 229 | 168 | 397 |
| Kl. 14.30 | 256 | 173 | 429 |

| | | | |
|-----------|-----|-----|-----|
| Kl. 15.00 | 301 | 181 | 482 |
| Kl. 15.30 | 381 | 177 | 558 |
| Kl. 16.00 | 504 | 192 | 696 |
| Kl. 16.30 | 580 | 203 | 783 |
| Kl. 17.00 | 745 | 235 | 980 |

Tabel 3:

Oversigt over ledige P-pladser påskelørdag den 19. april ifølge parkeringsanvisningssystemet

| Tidspunkt | Lyngby Storcenter | Kulturhuset | I alt |
|-----------|-------------------|-------------|-------|
| Kl. 12.15 | 272 | 180 | 452 |
| Kl. 13.00 | 343 | 190 | 533 |
| Kl. 14.00 | 398 | 189 | 587 |
| Kl. 15.00 | 530 | 226 | 756 |
| Kl. 16.00 | 618 | 243 | 861 |

Lyngby-Taarbæk Kommune udarbejdede i 2010 i forbindelse med indførelse af betalt parkering på kommunale parkeringspladser et notat dateret 27/9-2010, hvoraf det fremgår, at ”Belægningen på de private betalings pladser (Lyngby Storcenter, Magasin/Fog og Kulturhuset) er samlet på 30-40% på hverdage og op til ca. 70% på lørdage. Der er således mange uudnyttede pladser.”

Lyngby-Taarbæk Kommune indførte betalt parkering på kommunens parkeringspladser for at opnå en bedre fordeling af parkeringen og for at mindske kørslen efter ledige parkeringspladser. Kommunalbestyrelsen har netop besluttet at ophæve betalt parkering på kommunale parkeringspladser pr. 1. januar 2015, selv om det vil øge trafikproblemerne i det centrale Lyngby på et tidspunkt, hvor byggeriet ved Kanalvej giver en række trafikproblemer.

Danmarks Naturfredningsforening finder endvidere, at det er naturligt, at der kan opstå mangel på parkeringspladser i bycentre på dage med et ekstraordinært stort parkeringsbehov, da det hverken er økonomisk eller planlægningsmæssigt hensigtsmæssigt at etablere parkeringspladser, som der kun er behov for ganske få dage om året i ganske få timer. Forlængelsen af butikkernes åbningstider har medført, at der generelt er ledige parkeringspladser på de tidspunkter, hvor der tidligere var mangel på parkeringspladser, og at borgerne har fået langt bedre muligheder for at handle uden for det tidspunkt, hvor parkeringsbehovet er størst. Det vil endvidere være muligt for Lyngby Storcenter m.fl. at opfordre kunderne til at handle på de tidspunkter, hvor der er ledige parkeringspladser og endog motivere dem til det ved f.eks. at fjerne parkeringsafgiften på disse tidspunkter.

Parkeringsproblemet for de ekstra byggehåndværkere på lørdage kan løses ved at bygherren kræver, at de parkerer uden for bymidten på lørdage f.eks. på DTU og bliver transporteret til byggepladsen af bygherren.

Danmarks Naturfredningsforening finder således, at en dispensation til etablering af parkeringspladser i Kanalparken tilgodeser parkeringsbehovet på ganske få dage om året i ganske få timer på bekostning af den rekreative udnyttelse af Kanalparken på alle årets dage i mange timer.

Danmarks Naturfredningsforening finder på den baggrund ikke, at der foreligger de ganske særlige forhold, der kan begrunde en dispensation fra Ermelundskilefredningen til at inddrage Kanalparken til hverken parkering, skurby eller oplagsplads og anmoder på den baggrund Natur- og Miljøklagenævnet om at ophæve Fredningsnævnets dispensation.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen