
Dato: 22. marts 2016

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
lokalplan264@ltk.dk

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan 264 for et erhvervsområde på Dyrehavegårds Jorder

Danmarks Naturfredningsforening gør indsigelse imod lokalplanforslaget, fordi det ikke indeholder bestemmelser om:

- at tagflader, der ikke benyttes til tekniske anlæg, skal bidrage til beskyttelse af miljøet,
- at solceller og solfangere på facader og tage ikke må medføre væsentlige refleksgener for naboer og trafikanter,
- at der skal etableres mindst 3 vandhuller inden for lokalplanens område til gavn for naturen og miljøet og den rekreative benyttelse af området,
- at interne veje og parkeringspladser skal være permeable for regnvand og græsbevoksede for at minimere afstrømningen af regnvand og for at give dem et grønt udtryk, og
- hegning, så der ikke på et senere tidspunkt kan opsættes hegn, uden at kommunalbestyrelsen kan stille krav til hegningen eller modsætte sig den.

Vedr. anvendelsen af tagene

Lokalplanforslaget indeholder følgende 3 bestemmelser:

§ 7.6. I delområde 1A, 1B, 1C, 1D, 2A og 2B skal tagflader fremstå som flade tage. Tage må beklædes med tagpap, tagfolie eller lignende tagbeklædning. Hele tagflader eller dele af tagflader kan udføres som grønne tage med eksempelvis sedum-måtter.

§ 7.7. På alle tagflader, facader, skærme og afskærmningspaneler må placeres solfangere, solceller og lignende energibesparende elementer. Refleksgener for de omkringliggende naboer og trafikanter skal begrænses.

§ 7.17 Tage i delområde 3 kan udføres med hel eller delvis begrønning af tagfladerne.

Det fremgår således af lokalplanforslagets bestemmelser, at hele eller dele af tagflader kan udføres som grønne tage med eksempelvis sedum-måtter, og at der på alle tagflader må placeres solfangere, solceller og lignende energibesparende elementer. Der er ingen bestemmelser om opsamling af vand til genbrug f.eks. i forbindelse med toiletskyl, selv om det er beskrevet flere steder i afsnittet om lokalplanens indhold.

Danmarks Naturfredningsforening mener, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser om anvendelsen af tagfladerne, og at det derfor ikke er tilstrækkeligt blot at skrive i lokalplanen, hvad de kan eller må anvendes til.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår derfor, at der i lokalplanen står, at tagflader, der ikke benyttes til tekniske formål enten skal være grønne tage, anvendes til placering af solfangere, sol-

celler og lignende energibesparende elementer eller anvendes til opsamling og genbrug af vand f.eks. i forbindelse med toiletskyl.

Vedr. refleksgener

Det fremgår af lokalplanforslaget, at bebyggelsens facader skal fremstå i ikke-reflekterende materialer. Undtaget er vinduesglas og solceller/solfangere på facader samt ovenlysvinduer og solfangere/solceller på tagflader.

Lokalplanforslaget giver således mulighed for etablering af reflekterende materialer på alle facaderne i form af vinduesglas og solceller/solfangere og på alle tagfladerne i form af ovenlysglas og solfangere/solceller med en tilføjelse om, at refleksgener for de omkringliggende naboer og trafikanter skal begrænses.

Danmarks Naturfredningsforening mener ikke, at der bør tillades opsætning af solfangere/solceller på alle facader og tagflader, hvis det vil medføre væsentlige refleksgener for de omkringliggende naboer eller trafikanter. Bestemmelse om, at refleksgenerne skal begrænses er alt for vag til, at den kan forhindre, at der opstår væsentlige refleksgener.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår derfor, at det indføres i lokalplanforslaget, at opsætning af solfangere og solceller på facader og tage ikke må medføre væsentlige refleksgener, og at opsætningen skal udføres efter en samlet plan, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Etablering af vandhuller

I tillæg nr. 1 for Dyrehavegårds Jorder og Traceet langs Helsingørmotorvejen til kommunens spildevandsplan 2014-2018 står der følgende vedrørende Dyrehavegårds Jorder (område A): ”Nedsivningsbassinet skal kunne rumme 2.600 m³ vand, og ventes at skulle udlægges over ca. 2.600 m², alt afhængig af bassinets dybde. Bassinet etableres som et tørt bassin med filtermuld beplantet med lave græsser, således at regnvand fra bebyggelse mv. renses, inden det nedsives.”

Danmarks Naturfredningsforening mener, at det er meget vigtigt, at det rene overfladevand fra tagene på Novozymes anvendes til gavn for naturen og miljøet bl.a. til at øge biodiversiteten og naturoplevelserne for dem, der benytter området rekreativt. Vandhuller vil endvidere forøge naturoplevelserne langs den udlagte natursti væsentlig.

Vandhullerne bør anlægges med et lerlag i bunden for at reducere nedsivningen og tilføres regnvand fra tagene, indtil den ønskede vandstand er nået. For at forhindre at vandhullernes dyreliv bliver skyllet over i nedsivningsanlægget, må regnvandet ikke løbe gennem vandhullerne.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår derfor, at der stilles krav om, at der skal anlægges mindst 3 vandhuller med flade brinker inden for lokalplanområdet, som skal modtage regnvand fra bebyggelsens tage for at sikre en optimal vandstand for deres plante- og dyreliv.

Interne veje og P-pladser

Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at der i lokalplanen stilles krav om, at de interne veje og parkeringspladserne på terræn skal være permeable for regnvand og græsbevoksede, for at minimere afstrømningen af regnvand og for at give parkeringspladserne et grønt udtryk, som det er tilfældet på DTU.

Bestemmelser om hegning

Der er ingen bestemmelser i lokalplanforslaget om hegning, og Novozymes har heller ikke ønsker om hegning på ejendommen.

Danmarks Naturfredningsforening mener imidlertid, at lokalplanen bør have bestemmelser om hegning for at sikre, at der ikke på et senere tidspunkt kan opsættes hegn f.eks. af en ny ejer uden at kommunalbestyrelsen kan stille krav til hegningen eller modsætte sig den.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår derfor, at der indsættes en bestemmelse i lokalplanen om, at hegning kræver kommunalbestyrelsens tilladelse.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen