

DN Lyngby-Taarbæk

Formand: Hans Nielsen, Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 88 94 55, e-mail: hans@nielsen.mail.dk



Dato: 4. maj 2016

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
lokalplan265@ltk.dk

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan 265 for et område i traceet syd.

Belagte arealer

Der er følgende bestemmelse i lokalplanforslaget § 8.3: ”Belagte arealer kan udføres med græsarmering eller anden form for permeabel belægning, der kan nedsive regnvand.”

Danmarks Naturfredningsforening mener, at belagte arealer skal udføres, så der kan sive vand ned gennem dem for at minimere afledningen af regnvand til det LAR-anlæg, som kommunen - ifølge tillægget til spildevandsplanen for Traceet - skal etablere, og som afleder overskudsvand til Renseanlæg Lynetten.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår derfor at § 8.3 ændres til: ”Belagte arealer skal udføres med græsarmering eller anden form for permeabel belægning, der kan nedsive regnvand.

Støjskærm

Der er følgende bestemmelse i lokalplanforslagets § 8.7: ”Der må etableres støjskærm langs lokalplanens grænse mod Helsingørmotorvejen. Støjskærm skal fremstå med ensartet udtryk. Støjskærm skal være i glas eller andet akustisk hårdt materiale. Støjskærmen må ikke være lysreflekterende.”

Danmarks Naturfredningsforening undrer sig over bestemmelsen, da det på det offentlige møde om lokalplanforslaget den 14. april blev oplyst, at der ikke skulle være nogen støjskærm, fordi den ville reflektere trafikstøj fra Lundtoftegårdsvej til boligbebyggelserne vest for Lundtoftegårdsvej. Danmarks Naturfredningsforening finder endvidere, at en støjskærm af glas vil skæmme området mere end en grøn støjskærm f.eks. som støjskærmen på sydsiden af Klampenborgvej ved den østlige del af bebyggelsen på Kornagervej. Det fremgår af lokalplanforslagets § 8.6, at hegning og støjafskærmning må fremstå begrønnet inden for byggefeltene.

Danmarks Naturfredningsforening foreslår på den baggrund, at lokalplanen giver mulighed for, at også støjskærmen langs lokalplangrænsen mod Helsingørmotorvejen må fremstå begrønnet, da det vil skæmme området mindre end en støjskærm, der ikke er begrønnet.

Uoverensstemmelser mellem Bilag 4 og Bilag 6.

Danmarks Naturfredningsforening har bemærket, at der er uoverensstemmelser mellem lokalplanforslagets Bilag 4 og Bilag 6. I Bilag 4 er der ca. 3 meter fra den private fællesvej øst for bebyggelsen til lokalplangrænsen mod Helsingørmotorvejen, mens der i Bilag 6 er godt 10 meter fra den private fællesvej til lokalplangrænsen mod Helsingørmotorvejen.

Danmarks Naturfredningsforening anmoder om, at der bringes overensstemmelse mellem de 2 bilag.

Vedr. parkering på terræn

Der står følgende på side 10 i lokalplanforslaget: ”Parkering på terræn vil bestå af belagte arealer, som kan udføres med græsarmering eller anden form for permeabel belægning, der kan nedsive regnvand. Dog gælder, at eventuelle parkeringspladser til biler til reparation, i tilknytning til bilforhandler og autoværksted, skal etableres med tæt belægning og med afløb til spildevandskloak.”

På side 11 i lokalplanforslaget står der: ”Det gælder, at eventuelle parkeringspladser til biler til reparation, i tilknytning til bilforhandler og autoværksted, skal etableres med tæt belægning og med afløb til spildevandskloak.

Danmarks Naturfredningsforening undrer sig over den sidste sætning på side 10 og sætningen på side 11, da det på det offentlige møde den 14. april blev oplyst, at alle biler til reparation ville blive parkeret inde i bebyggelsen for ikke at skæmme området.

Danmarks Naturfredningsforening anmoder på den baggrund om, at den sidste sætning i ovennævnte citat fra side 10 samt sætningen på side 11 i lokalplanforslaget bliver slettet, og at der i stedet indføres i lokalplanen, at biler til reparation ikke må placeres på terræn men skal etableres inden i bebyggelsen.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen