

## DN Lyngby-Taarbæk

Formand: Hans Nielsen, Kastanievej 4 B, st. mf. 2800 Kgs. Lyngby  
Telefon: 30 57 42 17, e-mail: [hans@nielsen.mail.dk](mailto:hans@nielsen.mail.dk)



---

Dato: 19. august 2016

Fredningsnævnet for København  
Dommerkontoret  
Lyngby Hovedgade 96  
2800 Kgs. Lyngby  
[kobenhavn@fredningsnaevn.dk](mailto:kobenhavn@fredningsnaevn.dk)

FN-KBH-43-2016

### **Udtalelse vedr. FN-KBH-43-2016 Frederiksdal – Etablering af skovbørnehave på Hummeltoftevej 187, 2830 Virum**

Danmarks Naturfredningsforening har modtaget ansøgningen om dispensation fra Frederiksdalsfredningen til at opføre en ca. 150 m<sup>2</sup> stor bygning til en skovbørnehave, ca. 30 m<sup>2</sup> overdækket legeplads samt ca. 15 m<sup>2</sup> skur (i alt 195 m<sup>2</sup>), som placeres som en tilbygning på sydfacaden af en eksisterende ladebygning – Den Røde Lade matr.nr. 1a på fredningstidspunktet.

#### **Baggrunden for ansøgningen**

Baggrunden for ansøgningen er, at Natur- og Miljøklagenævnet i sin afgørelse (NMK-522-00230) af 27. august 2015 enstemmigt stadfæstede Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 6. juni 2014 om afslag på ansøgningen om dispensation fra Frederiksdalsfredningen til opførelse af skovbørnehave på matr.nr. 1ø, Sorgenfri, beliggende Spurveskjul 11, Virum. Ladebygningen ligger 240 meter fra Spurveskjul 11.

#### **Skovbørnehavens placering**

Den nye bygning til skovbørnehaven vil ikke være synlig fra Hummeltoftevej, men den vil være synlig fra skovvejen fra Hummeltoftevej umiddelbart vest for ladebygningen, fra grusvejen langs skovbrynet syd for ladebygningen og fra træklatrerpladsen øst for laden. Ladebygningen er opført i 1924, og den er dermed også en del af godsets kulturhistoriske værdier fra dengang, det blev drevet som landbrug.

Det fremgår af SAVE-registreringen fra 1999 af ladebygningen, at den med hensyn til bevaring har værdien 4. (Det fremgår af Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside, at bygninger med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.)

Det fremgår endvidere af SAVE-registreringen fra 1999 (Bilag 1), at ladebygningen arkitektonisk fremstår som en imponerende stor lade med originale vinduer, at dens miljømæssige værdi er 3, fordi den hører til Frederiksdal Gods, at dens originalitetsværdi er 3 på grund af originale vinduer, og at port og vindskede er lidt slidt og tag forfaldent i den ene halvdel. Laden er imidlertid siden 1999 blev sat i stand, så både port, vindskede og tag nu er i fin stand.

En påbygget skovbørnehave vil skæmme Frederiksdals Slots fine eksempel på ladebygning, og det vil medføre en voldsom forringelse af både ladens arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt af dens originalitet og dermed også en forringelse af det samlede kulturmiljø, som Frederiksdal Slot udgør.

Skovbørnehaven er i dag beliggende på Skovbrynet 44, der ligger 70 meter fra Sorgenfri Slotspark. Skovbørnehaven inviterede Danmarks Naturfredningsforening til et møde i børnehaven den 28. januar i år for at drøfte muligheden for at få dispensation til et byggeri bl.a. ved ladebygningen. Danmarks Naturfredningsforening afviste denne mulighed med henvisning til Frederiksdalsfredningen. På mødet blev det bl.a. oplyst, at Skovbørnehaven nu benytter både Sorgenfri Slotspark, Mølleådal, Frederiksdals Skov og Rude Skov på deres udflugter. Der er således ikke tale om, at børnenes muligheder for at få naturoplevelser forhindres ved dens nuværende placering, men den har gjort det lettere at give børnene flere forskellige naturoplevelser på grund af bedre kollektiv trafik ved den nuværende placering.

Danmarks Naturfredningsforening støtter ligesom Friluftsrådet, at børn og unge kommer i nærmere kontakt med naturen, og finder det derfor beklageligt, at Lyngby-Taarbæk Kommune ikke tilbyder børnene i kommunens egne børnehaver mulighed for at gå i en skovbørnehave på trods af, at kommunen har flere børnehaver, der ligger med direkte adgang til store og værdifulde naturområder bl.a. Frederiksdal Skov, Lyngby Åmose og Dyrehaven.

### **Frederiksdalsfredningen**

Skovbørnehaven ønskes opført i Frederiksdalsfredningen, der bl.a. har følgende bestemmelser:

Uddrag af fredningens § 1:

”Hele den samlede Ejendom, omfattende Frederiksdal Hovedgaard og Skove, nemlig Matr.nr. (her nævnes bl.a. 1a) fredes, saaledes at Ejendommen bevares i samme tilstand som hidtil. Der kan saaledes ikke udstykkes eller sælges Arealer fra Ejendommen, opføres nye Bygninger, herunder Drivhuse, eller ændres i den driftsmæssige Karakter for hele Ejendommen eller de Enkelte dele af denne.”... ”a. Der skal stadig være Mulighed for at opføre de for Driften fornødne Bygninger, men Tilladelsen kan betinges af Overfredningsnævnets Godkendelse af Bygningernes Placering og Udseende.”

Det er Danmarks Naturfredningsforenings opfattelse, at opførelse af bygninger til en skovbørnehave ikke er én for godsets drift fornøden bygning, og at det derfor vil være i strid med fredningen at meddele dispensation til opførelse af en bygning til skovbørnehaven på Frederiksdal Gods. En dispensation vil desuden kunne skabe præcedens for, at der på godsets arealer kan opføres yderligere nybyggeri, der ikke er fornødent for godsets drift.

Natur- og Miljøklagenævnet udtalte i sin afgørelse af 27. august i sag om opførelse af skovbørnehave inden for Frederiksdalsfredningen på Spurveskjul 11, der ligger 240 meter fra ladebygningen, at ”uanset de af klager (Frederiksdal Gods) anførte forhold om de driftsmæssige ændrede forhold på ejendommen og behovet for nye indtægtskilder finder Natur- og Miljøklagenævnet, at opførelse af et større institutionsbyggeri (140 m<sup>2</sup>) som ansøgt klart falder udenfor, hvad der kan anses som en for driften af Frederiksdal fornøden bygning i fredningens forstand.”

Og afgørelsen afsluttes med:

”Natur- og Miljøklagenævnet kan efter besigtigelse og en samlet vurdering tiltræde fredningsnævnets vurdering af, at det ansøgte projekt er i strid med fredningens formål, og at der dermed ikke kan meddeles dispensation... Hertil kommer hensynet til lignende fremtidige sager.

På den baggrund stadfæster Natur- og Miljøklagenævnet hermed enstemmigt Fredningsnævnet for Københavns afslag til opførelse af en skovbørnehave.”

Selv om placeringen af skovbørnehaven er en anden end i den tidligere sag, så gælder Natur- og Miljøklagenævnets konstatering af, at opførelse af et større institutionsbyggeri som ansøgt klart falder udenfor, hvad der kan anses som en for driften af Frederiksdal fornøden bygning i

fredningens forstand også for den nye placering, og det samme gør hensynet til lignende fremtidige sager.

Danmarks Naturfredningsforening anmoder på den baggrund Fredningsnævnet om at meddele afslag på ansøgningen om dispensation fra Frederiksdalfredningen til at opføre en skovbørnehave som en tilbygning til ladebygningen.

Med venlig hilsen

Hans Nielsen

**Bilag 1:** Udskrift fra Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside på Hummeltoftevej 181, bygning 2  
<https://www.kulturarv.dk/fbb/index.htm;jsessionid=0E4707F9D8F8871FC4B2651D306CA788>

Bygning - Lyngby-Taarbæk, Hummeltoftevej 181, bygning 11

---

#### **BBR-oplysninger**

BBR-nummer: **173 - 39069 - 11**

Kommune: Lyngby-Taarbæk

Adresse: Hummeltoftevej 181 , 2830 Virum

Bygningsnummer: 11

Ejendomsnummer: 39069

Bygningstype: Bygning

Antal etager: 1

Bebygget areal: 480

Totalt bygningsareal: 480

BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1924

Anvendelse: Bygning til produktion indenfor landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding mv.

Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Tagdækning: Metalplader

Ydervæg: Træbeklædning

Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 1 GC FR.DAL-SORGENFRI

Zone: Landzone

Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

---

#### **SAVE-undersøgelse**

Sag: Kommuneatlas for Lyngby-Taarbæk Kommune

Notat: Pkt. 17 og 18 - Port og vindskede lidt slidt, træværk og tag forfaldent i den ene halvdel.

Aktuel status: Aktiv

Antal bygninger: 1

Antal andre objekter: 0

#### **Vurdering**

Arkitektonisk værdi: 4

Arkitektonisk vurdering: imponerende stor lade m. originale vinduer

Kulturhistorisk værdi: 4

Kulturhistorisk vurdering: gl. bygning til landbrugsproduktion

Miljømæssig værdi: 3

Miljømæssig vurdering: lade hørende til Frederiksdal Slot

Originalitet: 3

Originalitetsvurdering: orig. vinduer, anden træbeklædning isat som reparation

Tilstand: 4

Tilstandsvurdering: se 49

Registreringsdato: 02-06-1999

**Bevaringsmæssig værdi: 4**

Bevaringsmæssig vurdering: fint eksempel på ladebygning, ene halvdel medtaget

**Bygningskonstruktion**

Dør/Port: Beklædt port

Dør/Port: Flammet port

Oprindelig funktion: Bygning til produktion indenfor landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding mv.

Gavlkonstruktion: Træbeklædt gavl

Gesims: Tagudhæng med synlige spær

Hovedplan: Enkelthus uden facadeorientering

Sokkel: Støbt (beton)

Stilart: Anden stilart

Tagkonstruktion: Saddeltag/heltag

Vindue: Retkantet

Ydermur: Træbeklædt

**Bygningsomgivelser**

Bebyggelsesmiljø:

Fritliggende ejendom - Herregård

Omgivelser:

Natur - Park, skov

Anlæg

Notat om omgivelser: park/skov, tilhører Frederiksdal

**Administrative oplysninger**

Fotoarkiv: C7-24