

Dato: 12. juni 2012

Til Byplanudvalgets medlemmer

Anmodning om nedlæggelse af § 14 forbud mod nedrivning af Rejsestalden ved Fortunen

Bygningskultur Foreningen og Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk lægger stor vægt på, at Rejsestalden ved Fortunen bevares, da den er en meget vigtig del af kulturmiljøet ved Fortunen med en stor fortælleverdi, og da den også ville være blevet udpeget som bevaringsværdig, hvis den havde været med i den netop vedtagne lokalplan 219 for Hjortekær langs Jægersborg Dyrehave.

Vi har haft møde med forpagteren af Fortunens Ponyudlejning, Christian Usinger, der er meget positiv over for en bevaring af Rejsestalden. Men han ønsker en hurtig afgørelse for at kunne opfylde hestelovens krav i 2016, da renoveringen skal ske i to etaper, hvor 1. etape er opførelse af en ny hestestald og 2. etape er renoveringen af Rejsestalden.

Vi har også drøftet sagen med Jan Kidholm i Naturstyrelsen, der oplyser, at Naturstyrelsen ikke vil modsætte sig, at Rejsestalden bevares, hvis hesteloven kan opfyldes. Men det er Naturstyrelsens opfattelse, at Rejsestalden ikke kan opfylde hestelovens krav uden dog at kunne præcisere, hvad det er for krav i hesteloven, der ikke kan opfyldes.

Det er vores vurdering, at det vil være muligt at opfylde hestelovens krav ved en bevarelse af Rejsestalden, da de 4 adgange til stalden og vinduerne vil opfylde kravet om, at det naturlige lysindfald skal svare til 7% af gulvarealet.

Jan Kidholm afviser, at Naturstyrelsen vil betale for at få dokumenteret, at Rejsestalden efter en renovering vil kunne opfylde hestelovens krav, idet han mener, at det må være Lyngby-Taarbæk Kommunes opgave, hvis den ønsker Rejsestalden bevaret.

Jan Kidholm var enig i, at det var spild af ressourcer at starte en lokalplanproces, da Naturstyrelsen vil være positiv over for en bevaring af Rejsestalden, hvis den kan opfylde hestelovens krav.

Vores anbefaling er derfor, at Lyngby-Taarbæk Kommune nedlægger et § 14 forbud mod nedrivning af Rejsestalden uden at starte en lokalplanproces for at signalere over for Naturstyrelsen, at Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at rejsestalden bevares. Det må så i løbet af relativ kort tid afklares, om Rejsestalden kan opfylde hestelovens krav, så der udarbejdes et endeligt projekt, som kan danne grundlag for ansøgninger til fonde om støtte til renoveringsprojektet.

Med venlig hilsen

Formand for Bygningskultur Foreningen

Anne Mette Kolringen
Christiansrovej 2
2930 Klampenborg
Tlf. 6111 8438
amkolringen@gmail.com

Formand for Naturfredningsforeningen

Hans Nielsen
Kastanievej 4 B, st. mf
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 4588 9455
hans@nielsen.mail.dk